

不能與當地政府談妥解決辦法，恐被收回。

中國大陸國務院日前發布「關於完善產權保護制度依法保護產權的意見」，住宅等土地使用權到期後續期的法律安排被提上議事日程。中國人民大學公共管理學院副院長嚴金明說，這意味著關於「70年到期，房子就被政府收回」的擔憂是沒有必要的。到期後無法免費自動續約，但續約金也不會是等於再買一次房的價格。

中國大陸於1990年確立土地使用權期限，分為40年（商辦）、50年（工業用）或70年（住宅）不等。但當時不少地方政府出讓土地使用權時，採取權宜之計，批出許多只有20年期限的住宅與工業用地，導致不少人這1、2年就面臨使用權大限到來問題。

台企聯榮譽總會會長張漢文說，90年代時，土地批租法令不完善，且進駐企業多抱著「短平快」的心態投資，缺乏永續經營觀念，基層地方

政府為招商引資也完全配合，批出工業用地的租期多在20年左右，而且沒有土地證。

這種村政府批租的土地存在已久，在廣東投資的台企聯總會會長王屏生說，這類20年的工業用地，一部分已開放台商可以續期至50年，尚未解決的，由於2017、2018年不少20年用地將到期，恐將被官方收地不再續租。

至於中大型台商，向來都是批租50年的工業用地，因為至少都還有20幾年時間才到期，對未來屆期補償地價並不擔心。

上海松江工業區台商表示，即使許多台資企業都只剩下30年不到的使用期，但這5年來，當地的工業地並未隨著使用年限縮短而貶值，反而從每畝100多萬元人民幣上漲到200多萬，30年後，不知漲到什麼價格，即便按基準地價，也是一筆大錢。🌱

台商園地

整理 / 玗 肆

蔡俊宏接任東莞台商協會會長

東莞台商協會於2016年12月8日舉行第10、11屆換屆交接典禮暨23周年慶典活動，現任翟所領會長任期已滿，由虎邦五金塑膠製品有限公司董事長蔡俊宏接任。

蔡俊宏會長表示，上任後將在提升服務、推動會務、加強人才培訓、行業創新等方面，充分發揮兩岸的資源優勢，幫助台企轉型升級更為順暢。他並表示，東莞台協一直致力於服務台商，推進台灣與東莞的經貿交流合作。未來協會將在提升服務、推動會務、加強人才培訓、行業創新等方面，充分發揮兩岸的資源優勢，深入革新，細化到行業類別，幫助台企轉型升級更為順暢，並注重培養台商二代紮根東莞，永續經營。

東莞台商協會成立於1993年，現有3,000多名台商會員，23年來已成為了當地台商交流合作的平台，協會不斷凝聚台商力量，先後在東莞建立了台商子弟學校、台商大廈、台心醫院等，取得了累累碩果。

吳家瑩接任廈門台商協會會長

廈門台商協會於2016年12月20日在廈門維多利亞大酒店舉行第11、12屆會長交接暨成立24周年慶典。現任陳信仲會長任期屆滿，由佳好國際控股有限公司總經理吳家瑩接任。

吳家瑩會長表示，廈門台商產值佔廈門市GDP超過5成，台商在廈門有舉足輕重地位。他表示，兩岸和平發展是所有台商共同心聲，他將帶領廈門台協扮演「兩岸溝通」角色，推動兩岸

2016年12月8日，東莞台商協會舉行第10、11屆換屆交接典禮暨23周年慶典活動，由蔡俊宏（前排右）接任第11屆會長。



圖／東莞台協

關係往更好方向發展。

前任會長日月谷溫泉渡假村董事長陳信仲，於2013年1月接任會長在廈門競競業服務台商3年。陳會長說，3年來他走透透450間台灣中小企業，並實際為40多家台商解決在大陸碰到的經營與法令等問題。在卸任前夕，他仍心繫台商在大陸發展，並呼籲大陸政府應當在小三通口岸及自貿區等地設點專門服務台商，為兩岸關係謀求和平發展、共創雙贏。

廈門台商協會1992年12月20日成立，是福建第一家台商協會，目前共有700多個會員企業，是大陸影響力較大的台商協會之一。

陳奕廷接任福州台商協會會長

福州台商協會於2016年12月16日舉行第10、11屆會長交接典禮暨22周年慶。現任陳秀容會長任期已滿，由福州福華紡織印染有限公司副總經理陳奕廷接任。

陳奕廷會長表示，未來將持續協助台資企業轉型升級，輔導在福州當地的台灣青年，同時也將推動成立兩岸交流、自動化工業4.0、文化創意等多方面的功能委員會。

福州市台協成立於1994年，目前已有會員逾400家，涵蓋電子、汽車、精密儀器等30多個行業；成立22年來，協會在與當地政府溝通、與企業排憂解難，促進兩岸經貿交流、保障台商及眷屬各項權益等方面做了很多努力，得到社會各界好評。

劉宗岳接任連雲港台商協會會長

連雲港台商協會於2016年11月25日舉行第4屆會員大會，並進行會長改選。現任馬景鵬會長任期已滿，由愛仕沃瑪技術紡織有限公司總經理劉宗岳當選為新一屆會長。

劉宗岳會長也對馬景鵬會長表達最深的感謝，他說，未來任期內，他將花更多時間在協會的事務上，凝聚台商、服務台商，進一步加強和台商的溝通聯繫，同時也會做好與當地政府溝通的橋樑紐帶作用，積極投身公益事業，希望能受到社會各屆的肯定。

連雲港位是於江蘇省北部的一個地級市，東臨黃海，北接山東省日照市，西接江蘇省徐州市，南接江蘇省鹽城市。連雲港是中國大陸首批14個沿海開放城市之一，也是江蘇沿海開發的主要城市。

中山台商協會舉行成立23周年慶

中山台商協會於2016年12月16日舉行協會成立23周年慶活動，現任施育舒會長表示，23年來台商協會秉承「聯誼、溝通、服務」的宗旨，服務台商及眷屬、回饋當地社會，未來更將同心協力和壯大台協，搭建好台商與當地政府溝通聯繫平台，促進兩地交流與發展。

截至目前，中山台資企業已超過1千家，常住中山的台商及其家屬超過2萬人，知名的台資企業緯創資通、國碁電子、聯成化工等都在中山投資。台資企業數和投資額均占全中山市外資約3分之1強，是廣東省台商投資規模較大的城市之一。🌟