

台中市 投資環境簡介

文 / 台中市政府經濟發展局

一、台中市產業結構發展概況及產業環境綜況

(一) 人口及土地概況：

台中市人口約276萬人，全台第三大，土地面積為2,214平方公里，全台第三大。在產業結構方面，二、三級產業分別占39.01%及57.24%，故以二、三級產業為主，一級產業為輔。

(二) 工廠、公司及商業登記概況：

工廠登記：台中市104年底本市工廠登記數為1萬7,525家，新登記的絕對家數為1,131家，年增率排名上為六都第一。

公司登記：台中市104年底公司登記家數為8萬8,381家，較去年底增加3,222家。台中市104年公司登記資本額年增率為2.83%，六都中僅次於台北市、新北市、高雄市，主因為在台中設立公司登記的企業規模，相較其他三都小，故變化較小。

商業登記：台中市104年底商業登記家數為10萬3,899家，較去年底增加2,129家，另查台中市104年商業登記的資本額年增率為3.02%，排名六都第一，顯示經營主體以獨資與合夥等型態為主的中小型商業。

(三) 具影響全世界十大產業聚落：

六大產業聚落：台中市為我國工具機、自行車、木工機械、手工具、光電面板、航太產業聚集地。

四大新興產業：機器人、縫紉機、電動車、鞋類。

(四) 海空雙港優勢：

台中市擁有具發展潛力的台中港及清泉崗國際機場。台中港自由貿易港區為全國營運績效第1貿易港，2015年貿易值達新台幣1,673億元，清泉崗國際機場為全國第4大機場，4小時內可到東亞主要城市。

(五) 高速鐵路快速連接台灣南北

高速鐵路1小時內可到串聯台灣西部主要城市。2015年烏日站進出人次達約1,888萬人次，平均每日進出站達5.2萬人次，僅次於台北站。捷運文心北屯線串聯高鐵、台鐵及台中市中心。

(六) 廣大商圈人口

商圈人口合計約550萬人。

1. 第一圈（車行30分鐘內）：台中市的大部分地區可於30分鐘內抵達基地，區域人口約217萬人（72萬戶）。

2. **第二圈（車行30~60分鐘內）**：多為彰化和南投與部分台中市和苗栗縣，累計區域人口432萬人（135萬戶）。
3. **第三圈（車行60~120分鐘）**：苗栗、南投、彰化縣區的外環地區和北雲林地區，累計區域人口551萬人（173萬戶）。

（七）豐沛人力資源

中彰投地區學校			
一般大學	13所	中興、彰師大、暨南、台中教育、台灣體育、東海、逢甲、中山醫大、靜宜、大葉、中國醫藥、亞洲、明道	
科技大學	11所	台中科大、中台科大、弘光科大、嶺東科大、僑光科大、修平科大、朝陽科大、建國科大、中州科大、南開科大、勤益科大	
高職	台中市	12所	台中家商、光華高工、中興附屬高農、惠明、台中高工、台中特教、霧峰高農、台中啓聰、豐原高商、大甲高工、東勢高工、沙鹿高工
	彰化縣	12所	彰師大附屬高工、永靖高工、二林高工、秀水高工、彰化高商、員林高農、員林崇實高工、員林家商、北斗家商、大慶高商、達德高商、彰化特教
	南投縣	7所	仁愛高農、埔里高工、南投高商、草屯高商、水里高商、同德家商、南投特教

二、大台中123計畫

（一）一條山手線：

透過海線鐵路清水至成功站之雙軌立體化工程、台鐵山線高架（豐原至大慶站）南延至烏日站，以及「甲后線」（大甲至后里站）東西向的串聯，打造「大台中山手線」。

（二）2個國際海空港：

以「大台中山手線」連結雙港，落實雙港成為「台中產業連結國際」的門戶，達到「台中產業從台中出口、國際商旅從台中進入」的功能，帶動「雙港與產業連結」及「雙港與產業發展連結」。

將引進大型購物中心進駐台中港區，目前三井集團已宣布投資購物中心。

促使清泉崗機場民航機起降額度由每日58架次提高至85架次並更名「台中國際機場」。

（三）3大副都心

- 1. 打造豐原成為山城副都心**：利用鐵路高架化、捷運化、環狀化的契機，塑造豐原成為「水岸花都」及具文化新美學之副都心。
- 2. 發展海線雙港副都心**：以沙鹿、清水、梧棲為核心，藉由海線鐵路的串聯及後續的公共交通與智慧交通系統，連結這三個行政區，並以台中港2萬公頃特定區及清泉崗1,800公頃特定區，作為副都心的發展腹地，成為通向亞太的新門戶。
- 3. 建構三鐵共站的烏彰副都心**：以烏日為核心，將台中南部的大肚、烏日、大里、霧峰、太平及彰化連結，成為台中的「副首都」，並推動首都減壓、立院先行。

三、台中市產業發展推動策略：

（一）產業發展架構

1. 本府於104年1月26日成立「台中市經濟發展諮詢委員會」，作為本府產業發展政策的上位諮詢單位。
2. 在產業發展方面，「台中市產業發展自治條例」於105年4月25日發布生效。將設置「台中市產業發展基金」，並以10億元為基金規模。
3. 在招商機制方面，於105年7月25日公告「台中市招商投資促進委員會」，設置單一服務窗口，招商資訊平台分別有產業1999、投資台中，工具包括台中市SBIR、台中市青年創業及中小企業貸款計畫、台中市青創夢想家計畫、會展活動補助計畫；並有台中市政府獎勵企業營運總部投資實施辦法作為吸引營運總部投資台中。
4. 目前台中市重要產業發展計畫，包括智慧機械、產業4.0、航太產業、台灣光谷計畫、康健產業、木工機械產業、低碳智慧科技載具產業發展計畫、花博及自行車週等。

（二）十大產業在台中：

1. **工具機及機器人**：打造智慧機械之都
2. **航太產業**：打造航空零組件聚落
3. **電動車**：低碳智慧科技載具發展計畫
4. **木工機械**：木工機產業發展計畫

5. 手工具：舉辦台灣五金展
6. 光電面板：台灣光谷計畫
7. 自行車及運動器材：康健體驗產業發展計畫
8. 縫紉機及鞋類：產業4.0發展計畫（產業機械智慧化）

(三) 推動重大計畫平台

由台中市政府結合下列產業成立相關平台，形成產業間Eco-system。

1. 結合工具機M-team、航太產業A-team及經濟部生產力4.0計畫I-team成立「A-I-M航太工具機產業技術大聯盟」，全力開拓國際航空市場，搶攻全球5.2兆美元航太市場商機。
2. 已與W-TEAM及相關公會籌組「W-I-N-G產官學研策略聯盟」。
3. 與中部光電業者共同成立「台灣光谷促進會」。
4. 與工研院、台灣工具機暨零組件公會、台灣智慧自動化與機器人協會及中部27所大學院校成立「中台灣產業4.0產官學研聯盟」。

(四) 會展中心發展計畫

水滄經貿會議中心

1. 定位：國際會議和創研展示、消費展。
2. 規劃方向：
 - (1) 展覽棟分上下層展廳作為創研展示及生活消費展為主，且上層亦可作為大型集會表演使用。
 - (2) 會議中心特別加強國際會議功能，分上下層會議室，上層為固定式階梯大型國際會議中心，下層為多功能會議中心，以打造舉辦國際性會議中心。

四、具體招商策略及作法

(一) 豐富專案

標的位置及範圍：

1. 位置：台中市豐原區西側，中山路及豐原大道交叉路口。
2. 園區面積：第一期約5.52公頃；第二期約7公頃。
3. 發展定位：第一期建構生物資訊及創研專區；第二

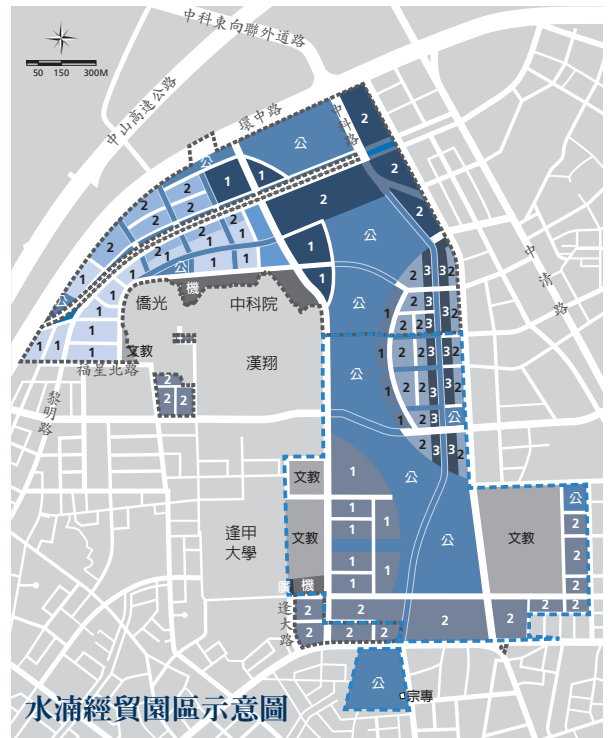
期建構生技園區，以豐富豐原副都心。

4. 開發進度：都市計畫變更已於103年10月28日審議通過，新田營區搬遷預計105年底完成、區段徵收作業預計107年完成，規劃招商作業。

(二) 水滄經貿園區

園區說明

1. 園區定位：係以機場用地做為整體開發的地區，具有60多公頃的綠地為核心特色，以低碳、創新、



計畫圖例

1	第一種生態住宅專用區	北側區段徵收範圍
2	第二種生態住宅專用區	-----	南側區段徵收範圍
3	第三種生態住宅專用區	公	公園用地
1	第一種文化商業專用區	公圖道	公園用地兼供道路使用
2	第二種文化商業專用區	綠	綠地用地
3	第三種文化商業專用區	園道	園道用地
1	第一種創新研發專用區	公(衛)	公園用地兼供水資源回收設施使用
2	第二種創新研發專用區	排水道	排水道用地
1	第一種經貿專用區	排水道	排水道用地兼供經貿服務設施使用
2	第二種經貿專用區	道路	道路用地
文教	文教區	排水道	道路用地兼供經貿服務設施使用
宗專	宗教專用區	廣	廣場用地
機	機關用地		
廣	廣場用地		

智慧園區為開發核心價值，未來將引入企業總部及產業4.0相關企業，將成為台中市產業升級的重要引擎，振興台中市經濟的心臟。

2. 園區總開發面積為254公頃，示意圖如P.20。

水滄經貿智慧園區招商計畫（如右圖）：

1. 第一種創新研發專用區：

- (1)面積：13.67公頃。規劃引進全球科技領導廠商進駐，引發總部經濟連鎖效應，目前已啟動全球招商規劃作業。
- (2)最小開發規模：全街廓。
- (3)容許使用項目：社會福利設施、行政機關、公用事業設施、會展產業、創新研發產業、金融、保險及不動產業。

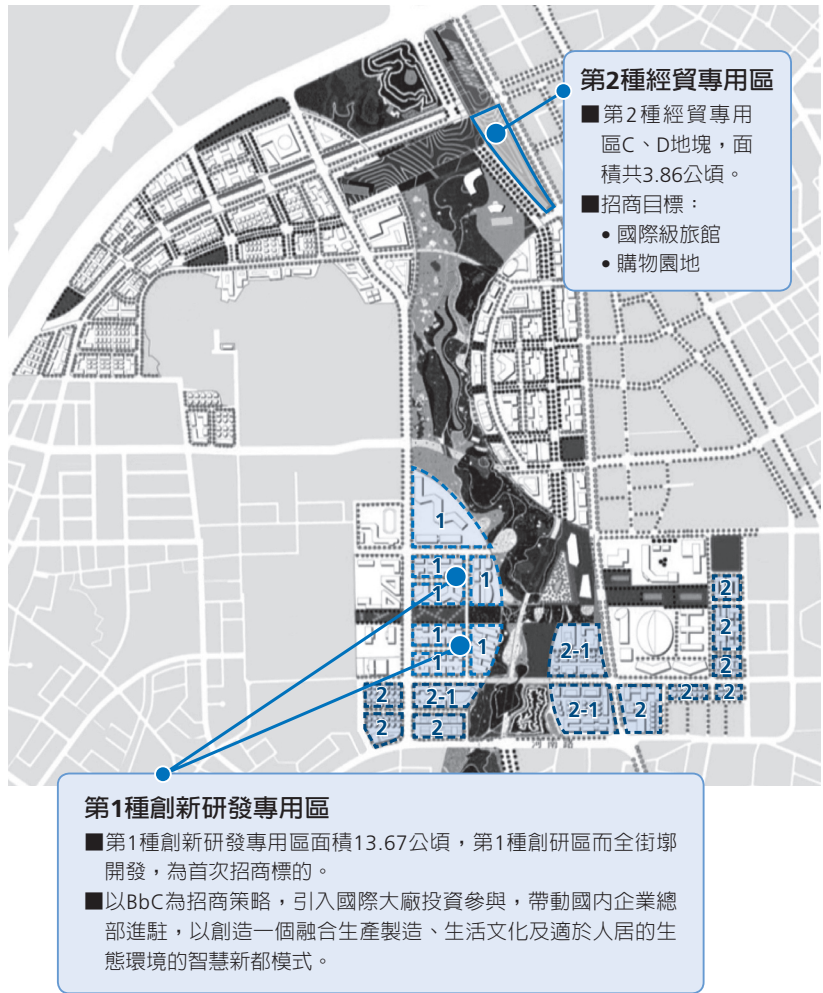
2. 第二種經貿專用區：

- (1)面積：3.86公頃，計畫引進大型連鎖飯店及購物中心為主。
- (2)容許使用項目：行政機關、公用事業設施、文化與社教設施、大型零售業、飲食業、日常服務業、會展產業、文化及創意服務業、金融、保險及不動產業、運輸服務業、旅館業、娛樂服務業。

(三) 台中千城商業區

位置：台中市東區後火車站東側，地理區位北接台中市中區，西鄰西區及南區，南接台中市大里區，東鄰太平區，腹地廣大且鄰近火車站，如右圖。

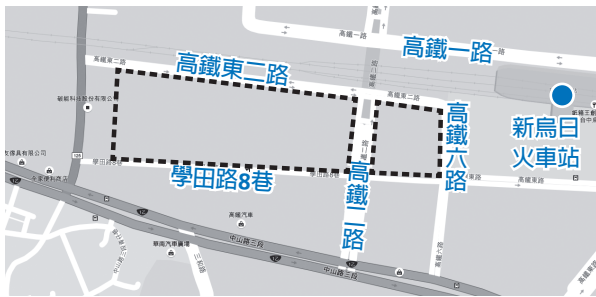
發展方向：配合台中新站聯合開發計畫、鐵路高架化及都會捷運系統等重大公共建設陸續完成，並結合千城商業區等周邊民間投資案帶動下，將有利本區土地價值提升及發展。



(四) 高鐵台中產業專用區

標的位置及範圍：台中市烏日區，面臨高鐵東二路、高鐵二路、高鐵六路及學田路8巷之台中市烏日

區新高鐵段114、116、117、118地號4筆如下圖。



(五) 台中軟體園區

位置及面積：台中軟體園區位於台中市大里區中興路1段，原為菸酒公賣局菸酒試驗場土地，園區面積合計約4.96公頃，目前開發單位為經濟部加工出口區管理處。

招商進度：經濟部加工處已於101年5月10日公告招商文件，101年6月6日起受理投資申請，迄今已有大買家股份有限公司、佑順建設開發公司、鼎新電腦股份有限公司、網銀國際股份有限公司進駐台中軟體園區自建中區營運總部，土地出租率達100%，全面進入建築規劃及開發階段。

預期效益：台中軟體園區設置計畫行政院於100年12月12日核定，規劃以資訊服務產業、數位內容產業、雲端產業及華文電子商務產業為優先引進產業為核心，開發完成後，可為台中地區帶來約5,000人之就業機會，引進投資金額約新台幣80億元及年產值達150億元。

(六) 工業園區

已開闢工業區（3處）—短期

- 計有精密科技園區一、二期及豐洲科技工業園區一期等三處，開發面積合計約209.34公頃，進駐廠商合計209家，投資額合計854.96億元，創造2萬5,052個就業人口
- 已開闢工業區內容如下表。

園區	面積	進駐情況
精密科技園區一期	124.79公頃	核准進駐93家廠商，已完成工廠登記者計90家，投資額預估約349.36億元，引進就業人口數預估約13,796人。

精密科技園區二期	36.92公頃	核准進駐44家廠商，預計投資額約245.29億元，引進就業人口數預估約5,870人，年營業額約可達480.62億元。
豐洲科技工業園區一期	47.63公頃	核准進駐72家廠商，已完成工廠登記者計56家。投資額預估約171.54億元，引進就業人口數預估約2,949人。

規劃中工業區（3處）—中期

- 計有太平產業園區、潭子聚興產業園區、豐洲科技工業園區二期等3處，開發面積合計約84.54公頃。下表1-13為規劃中工業區之開發進度。
- 規劃中工業區如下表。

園區	面積	開發進度
太平產業園區	14.37公頃	預計105年3月完成公告設置，本園區開發完成約可容納50~60家廠商，全數進駐後，預估未來年產值約32.7億元，可提供1,006就業人口。
潭子聚興產業園區	14.76公頃	預估106年1月完成公告設置，本園區開發完成約可容納30家廠商，全數進駐後，預估未來年產值40.5億元，可提供903就業人口。
豐洲科技工業園區二期	55.41公頃	本案已進行二階環評作業中，本園區開發完成約可容納100家廠商，全數進駐後，預估未來年產值約203億元，可提供5,920就業人口。
合計	84.54公頃	

五、結語

台中市有影響全世界60公里（從神岡到南投方圓60公里）美譽，就業人口超過30萬人，年產值9,000億。這裡，是全球單位面積產值第一、密度最高的精密機械聚落並影響全世界。

台中市具優越的地理環境、海空雙港計畫、雄厚的精密機械及光學產業聚落、豐沛的創新研發能力、優質人力資源及完善的基礎建設等。

台中市政府為優化本市產業投資環境，將設置「台中市產業發展基金」，提供創新研發費用及辦理會展活動補助、融資貸款信用保證、利息補貼等獎勵措施。

台中市政府推出「台中好生活」2025旗艦計畫，期透過各項願景和軟硬體建設，打造台中市成為「創意城市」及「生活首都」。