

台灣南部古城 再現風華

—台南市觀光旅館及運河遊河投資機會

整理/編輯部

南部古城 自然人文風華並陳

台南市是台灣的發祥地，是全台歷史最悠久的都市。西元 1661 年，鄭成功驅逐荷蘭人後，在台南開府設治，屯墾拓殖，勵精圖治，當時中國居民移居來台者紛至沓來，商船雲集，市內商店櫛比，台南都會之規模至是奠定。

除了歷史文化特色之外，台南更擁有如詩畫般的自然生態美景，及聞名遐邇的農漁產品特色美食。春天擁有聞名的「台灣國際蘭展」於後壁鄉台灣蘭花生物科技園區，讓您一探早春蘭花嬌羞的風情；每年農曆正月十五更有壯觀的鹽水蜂炮，在在吸引國內外人士前往觀賞；夏天寓教於樂的梅嶺賞螢、白河賞蓮及赤嘴園活動，讓您與孩子透過生態教育聯繫感情；涼爽的秋季，可以到東山一嚐香醇的阿拉比卡咖啡；到了冬天還可以到關子嶺感受泥漿溫泉，讓疲憊的心在溫泉鄉得到解放。

觀光旅館投資機會

台南市觀光旅館投資地區如下：

(一) 台南市新化區虎頭埤風景區

虎頭埤位於新化區東郊的虎頭山麓，因山勢狀如猙獰虎頭而得名，虎頭埤湖面廣闊，環湖步貫全區，沿途樟樹、相思樹密樹成林；虎月亭矗立於湖小島，並以虎月吊橋橫跨兩岸，吊橋細緻悠長，晨昏時，立於橋上，俯看湖心，碧波粼粼，泛著橙黃光彩，最是動人，「水橋虹影」為著名美景。虎頭埤除湖面水域廿七公頃是良好的水上遊憩區，目前有手划船及遊湖快艇，供遊客泛舟遊湖，盡覽環湖風光。

(二) 台南市安平濱海遊憩區

安平古稱「大員」，是台灣名稱的由來，不僅有豐富史蹟可供台灣人尋根，遊客來此可賞夕陽，可夜遊，可觀景，可看海，也可大啖

美食。安平知名古蹟眾多，安平古堡、億載金城、安平樹屋早已是知名景點，來此非得前往一遊不可，其他如東興洋行、海山館、德記洋行、安平小砲台等，也都有豐富的歷史背景及各具特色的建築風貌，分別呈現荷據、明鄭、清朝、日治等不同時期所遺留下來的歷史足跡。台灣三百多年來最精彩的歷史，皆化作優美的古蹟，留存在安平的結構之中。品嚐安平小吃，更是遊客到安平不容錯過的節目，蝦餅、豆花、蜜餞、蝦捲、蚵捲、魚丸湯、蚵仔煎等美食，多得令人目不暇給。

上述投資機會項目說明如下表：

●招商窗口：台南市工商發展投資策進會

聯絡人：王萬霖 總幹事

電話：06-295-3281

投資地點	投資項目	內容簡述	投資期程	投資廠商限制	投資方式	預估投資金額	投資獎勵措施	聯絡窗口
台南市新化區	台南市新化區虎頭埤風景區觀光旅館興建營運移轉案	台南市政府為配合引進民間投資，提振地方經濟之目標及建立多元化之觀光形象，經財政部國有財產局提供台南市虎頭埤風景區青年活動中心東北側國有土地，委託台南市政府以公告徵求民間參與方式，邀請有意投資開發者申請參	50年	1. 技術能力 單一公司申請人或合作聯盟成員之一至少應具有經營觀光事業或旅遊娛樂業或旅館餐飲業等二年以上相關經驗。 2. 財務能力 投資申請人應具備足以執行本案相關工作之財力，其最低實收資本額及淨值之規定如下： (1)投資申請人為單一公司：截至申請前之實收資本額應高於新台幣伍仟萬元（含）以上，淨值不得低於其實收資本額。(2)投資申請人為合作聯盟：聯盟各成員至少一家截至申請前之實收資本額應高於新台幣伍仟萬元（含）以上，淨值不得低於其實收資本額。 3. 單一公司或合作聯盟代表財務之要求(1)流動資產不低於流動負債。(2)總負債金額不超過淨值四	BOT	預估案件總規劃：1,124,831仟元	促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法	單位： 觀光旅遊局 觀光事業科 姓名：陶國隆 電話： 06-6350192 E-MAIL： lunglung@mail.tainan.gov.tw

		與，投資開發觀光旅館。		倍。(3)最近二年無重大喪失債信之情事。(4)最近二年無退票記錄。(5)金融機構融資意願書。				
台南市安平區	台南市安平濱海遊憩區	<p>1. 本案係以「形塑安平親水內港意象」、「打造台南成為國際旅遊城市」為目標，訴求加強推動園區濱海遊憩休閒活動，帶動多元觀光與行銷相關產業之發展，希冀藉由民間投資與市府共同合作開發安平水域活動。</p> <p>2. 用地範圍：包括海口段土地，面積約2.95公頃。</p>	50年	<p>一、一般資格</p> <p>申請人得以單一公司，或由2家以上之公司以共同合作方式組成企業聯盟參加本案申請。申請人應具備之資格條件如下：</p> <p>1. 單一公司申請人申請人以單一公司方式申請者，申請人限依我國公司法設立之本國公司，或依我國公司法認許營業之外國公司。</p> <p>2. 企業聯盟申請人申請人以企業聯盟方式申請者，其成員應包括一家授權代表公司與其他成員，並分別指明之。各成員應為本國公司或依外國法律設立之外國公司。惟未經我國公司法認許營業之外國公司，不得為企業聯盟授權代表公司。授權代表公司係該企業聯盟申請期間之全權代表。申請人包含政府、公營事業者，依「企業聯盟協議書」之約定，於民間機構之出資不得超過該民間機構資本總額百分之二十。</p> <p>二、財務能力資格</p> <p>1. 實收資本額</p> <p>(1) 單一公司申請人，其實收資本額應在新台幣2億元（含本數在內）以上。</p> <p>(2) 企業聯盟申請人之授權代表公司，其實收資本額應在新台幣1億元（含本數在內）以上，企業聯盟各成員實收資本額之總和不得低於新台幣2億元。</p> <p>2. 單一公司申請人或企業聯盟申請人之各成員公司之財務狀況，應符合下列各款之規定：</p>	BOT	<p>預估案件總規劃：1,230,000仟元</p>	促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法	<p>單位：觀光旅遊局觀光事業科</p> <p>姓名：陶國隆</p> <p>電話：06-6350192</p> <p>E-MAIL：lunglung@mail.tainan.gov.tw</p>

			(1)最近三年之淨值不得為負值 (2)最近三年無退票紀錄及重大喪失債信之情事 (3)依法納稅 三、興建、經營能力資格 單一公司申請人或企業聯盟申請人或其協力廠商，須具備最近5年內實際經營或興建觀光旅館房間數150間(含)以上之經驗，並能提供具體證明文件者。符合資格者如為協力廠商，並應檢附協力廠商合作意願書。				
--	--	--	--	--	--	--	--

台南運河遊河BOT案

近期台南市觀光旅遊局著手規劃運河水上游光，目的在借重民間經營業者之巧思及營運經驗，由政府提供土地，民間投資規劃營運，以台南運河全段皆為遊河申請範圍，並將安平漁港與安平商港航段列為政府協助推動範圍，民間申請人除自籌船舶與自建碼頭之外，另可利用緊臨運河南側土地(安億橋至臨安橋)規劃岸上餐飲、休憩及紀念品販賣店、售票亭、候船亭、廁所等設施。期許未來運河將重現百年前之盛況，遊客可從昔日運河船塢位址(中國城)後面搭船遊河，沿途行經原台南運河海關、周氏蝦捲、依蕾特布丁、未來規劃之商店藝術街、運河博物館，接著進入安平小鎮享用特色小吃、購買台南特色伴手禮，或者搭船遊港餃海鮮、參訪億載金城與德陽艦博物館，抑或行經安平商港欣賞紅樹林生態後再回到中國城，河港觀光遊程連成一氣。

以下就該投資計畫、投資條件及聯絡窗口作一簡述：

◎投資計畫

- 一、辦理方式：依促參法第46條，民間自提規劃
- 二、公共建設類別：觀光遊憩重大設施
- 三、主辦機關：台南市政府
- 四、執行機關：台南市政府觀光旅遊局

五、民間參與方式：BOT

六、基地位置：

台南運河流經台南市中西區與安平區，並分別連接安平漁港與安平商港，交通方面可由省道台 17 線到達，或搭乘台鐵再轉搭市區公車。

七、公共建設項目：

- (一)運輸設施：動力載具
- (二)岸上提供旅客購物、餐飲、休憩及紀念品販賣設施
- (三)乘船碼頭
- (四)售票亭、候船亭、廁所

八、經營項目：

- (一)水上觀光遊程
- (二)岸上提供旅客購物、餐飲、休憩及紀念品販賣設施

九、計畫規模：無設限

十、民間投資(金額)：依民間自提規劃，由審核委員會會審核。

◎投資條件須知

一、許可年期：

- (一)營運期間之規劃由民間申請人於規劃構想書中自行提出，經與主辦機關協商議約後定之。
- (二)民間機構經主辦機關評定為營運績效良好，民間機構得於營運期間屆滿前 2 年，向主辦機關提出優先定約之要求，其期限以 10 年以下為限，並以一次為限。

二、權利金：

- (一)由民間申請人自行研提營運權利金之給付方式及額度，並做為申請人審核評比項目。
- (二)本案提供民間申請人於興建(籌設)期間內免收權利金之優惠，但最長不超過 2 年。

三、政策公告期間：民國 101 年 11 月 23 日至 102 年 1 月 22 日，共計 60 日。

◎聯絡單位資料

- 一、聯絡單位：台南市政府觀光旅遊局
- 二、聯絡人：林文欽
- 三、聯絡電話：+886-6-6356571
- 四、電子信箱：wclin@mail.tainan.gov.tw
- 五、計畫資訊網址：<http://ppp.pcc.gov.tw/ppp.website/>

(資料來源：

經濟部投資業務處

<http://twbusiness.nat.gov.tw/files/201204/tourism10103.pdf>

台南市政府觀光旅遊局 <http://tour.tainan.gov.tw/>

行政院公共工程委員會 / 民間參與公共建設資訊
<http://ppp.pcc.gov.tw/ppp.website/News/Display.aspx?ID=1178>

交通部觀光局 <http://taiwan.net.tw/ml.aspx?sNo=0001119>)