

微笑加一 看見幸福

—彰化縣及嘉義縣市觀光旅館投資機會

整理/編輯部

中部地區旅遊潛力 值得開發

彰化縣位居臺灣中部，西臨臺灣海峽，東以平緩的八卦山脈和南投相鄰，北以大肚溪和台中相接，南和雲林縣以濁水溪相隔，幅員完整，地勢平坦開闊，屬嘉南平原的一部分，土地肥沃，物產豐饒，素有"臺灣穀倉"之稱。全縣土地面積1,074平方公里，人口131萬人。

彰化古稱半線，為台灣開拓較早之地區。清朝時，鹿港迅速發展成為中部地區最具發展潛力的城鎮，時人並以"一府、二鹿、三艋舺"譽之，便可窺見當時風光景況。貿易的繁榮也帶動文化藝術的興盛和人口的聚集，奠定了彰化成為中部地區政治中心的重要地位。

彰化境內最吸引遊人目光的，便是八卦山脈清新靜謐的幽林山景、綠野平疇的田野風光、西濱海岸線的迷人景致與生態資源、豐富多彩的人文歷史以及多樣化農作物，在在都展現出小品旅遊的另一種迷人風采。

彰化的觀光資源豐富而多元，知名的八卦山脈成現為休閒旅遊的新寵，無論是登山健行、單車運動或生態旅遊都十分有趣，其他遊玩景點例如：卦山-參佛、賞鷹、森林浴；田尾公路花園-遊花田、嚐花餐、花花世界DIY；二水-鐵路追風單車遊、訪老樹、乘集集支線火車；王功-採蚵、戲蝦、觀夕照；福寶溼地-探索水鳥、訪漂流光座標、嚐初乳；溪湖-乘糖廠五分車、嚐冰品；鹿港-拜訪工藝大師、遊古蹟保存區…等，彰化的旅玩方式多元而精彩，具相當獨特的旅遊魅力。

彰化是小吃原鄉，來到這裡當然不能錯過美食，各鄉鎮知名的美食如彰化肉圓、北斗肉圓、溪湖羊肉爐、員林蜜餞、鹿港蚵仔煎、傳統糕餅、王功的蚵仔炸、田尾花草餐、二水火燒麵…等，無不令人吮指回味，想一嚐再嚐。

彰化是農業大縣，為符合現代人的農園休閒旅遊需求，將其原有的農園發展成觀光果園，如員林的楊桃園、芬園的荔枝園、大村、溪湖的葡萄園、社頭的芭樂和大城出產的大西瓜…等，都是行銷全台的優良農產品。另外，來到彰化不可錯過各休閒農場，每一休閒農場提供不同的農家體驗趣及主題遊。

彰化因閩、粵兩省的移民帶來了不同的民情風俗，使得古蹟呈出豐富多彩的面貌，例如堪稱彰化地標的八卦山大佛；現存的三大書院-道東書院、文開書院和興賢書院；昔日辜顯榮舊宅的民俗文物館，其與餘三館、益源大厝等曾是顯赫一

時的巨族豪宅；有"臺灣紫禁城"美譽的國定古蹟龍山寺；供奉湄洲開基媽祖的縣定古蹟天后宮；昔日"三巖二寺"中的寶藏寺、清水巖、虎山巖；全省唯一有人進香的土地公廟--員林錫慶祠…等，都是值得遊客們一同見證歷史，來一趟知性之旅。

彰化縣觀光旅館投資機會

招商窗口：彰化縣工商發展投資策進會

聯絡人：張金樹 副總幹事

電話：04-728-5586

投資地點	投資項目名稱	投資項目簡述	投資廠商限制	投資方式	預估投資金額	投資獎勵措施	聯絡窗口
彰化縣鹿港鎮建國段23、30地號等2筆	觀光旅館或旅館	本案土地面積為8,486.12平方公尺。 土地使用分區為住宅區。 土地全數屬公有土地，管理機關名稱為彰化縣政府。 周邊交通系統現況：臨接既成道路且主要聯外道路系統已完成。	無	依據促進民間參與公共建設法第8條規定辦理	5億元	依據促進民間參與公共建設法暨相關規定辦理	彰化縣政府城市暨觀光發展處營運管理科 謝科長 電話：04-7287488 轉 301 E-MAIL：A710040@Email.chcg.gov.tw

日出印象 美麗嘉義

嘉義縣倚山面海，是台灣所有縣市，唯一擁有三大國家風景區的縣分：阿里山國家風景區、西拉雅國家風景區、雲嘉南濱海國家風景區，坐擁山色、湖光、海景不同的壯觀與遼闊。往東去，是鄒族的原鄉阿里山，緊鄰著台灣最高峰玉山山脈，有令人屏神讚嘆的日出雲海、壯闊擎天的神木、豔麗的櫻花、舉世聞名的森林鐵路、以及深藏不露的林間古道、溪谷瀑布，更有原住民令人醉心的山林文化、祖靈傳說，在在地為這「高山青 澗水藍」的阿里山，增添耐

人尋味的深度與魅力；往西行，有布袋、東石等漁港蚵棚的海濱、鹽田景觀。布袋沿海的好美里紅樹林保育區內，有遍地繁生的水筆仔、海茄冬等植物，還有各種鷺科鳥類穿梭飛翔；退潮時分，則見招潮蟹、彈塗魚等生物傾巢而出，濕地上生趣盎然，豐富的生態環境和蔚藍海域，在嘉義沿海構築成一片令人嚮往的悠然風光。

北緯 23.5 度，北回歸線橫行穿過，為嘉義帶來獨特的地理特色。夏至北回太陽館的端午立蛋、立竿不見影等活動，總是吸引闔家光臨。更令人期待的是預計在 2015 年落成的故宮南院，以「亞洲藝術文化園區」為定位，將成為中南部的新興文化觀光據點，吸引國內外遊客前來參訪，為嘉義打開一扇邁向亞洲、接軌國際的大門。

嘉義縣觀光旅館投資機會

招商窗口：嘉義縣工商發展投資策進會

聯絡人：鄭慶祥 總幹事

電話：05-362-0362

投資地點	投資項目名稱	投資項目簡述	投資期程	投資方式	預估投資金額	投資獎勵措施	聯絡窗口
嘉義縣太保市(嘉義市北港路,嘉義交流道旁)	旅館	基地面積： 4,213.3m ² 建物面積： 6,296m ² ，五層樓建物，合計106間房間 1F:大廳、休閒賣場、海鮮樓、汽車賓館 2F:SPA 芳療館 3F~5F:豪華套房	2012年5月 2014年5月	賣斷	新台幣2億8千萬元	估計投資報酬率17%以上	單位： 富貴園建設有限公司 姓名：黃順仁 電話： 05-3797456 E-MAIL： a3797456@ms36.hinet.net
嘉義縣東石鄉(東石漁人碼頭)	旅館	1. 多元化經營之渡假園區(含投資旅館、經營餐飲、戲水遊樂設施、觀光漁筏、農漁特產及紀念品展售)	2014年1月至2021年12月	BOT或ROT	估計約新台幣2千萬元-5千	無	單位： 嘉義縣文化觀光局產業科 姓名：程培倫 電話： 05-3799056 轉218

		2. 結合鄰近豐富生態、人文資源，進行遊程整合規劃			萬元		E-MAIL： peilun@mail.cyhg.gov.tw
嘉義縣民雄鄉	日式招待所青年旅社	日式招待所為嘉義縣歷史建築，為活化再利用，因此提報本建築參與促參	2014年1月至2019年12月	OT	新台幣1千萬元	無	單位： 嘉義縣文化觀光局文化資產科 姓名：林君徽 電話： 05-3625275 轉39 E-MAIL： dwater@mail.cyhg.gov.tw
嘉義縣布袋鎮	觀光旅館	整體嘉義濱海地區之旅館家數少，若布袋遊艇港發展為遊艇及水上活動訓練基地建造訓練大樓並附設旅館，平常時段可供一般民眾住宿營運	2014年1月至2021年12月	BOT	新台幣2億元	無	單位： 嘉義縣文化觀光局產業科 姓名：蘇桂樺 電話： 05-3799056 轉225 E-MAIL： pandora@mail.cyhg.gov.tw

嘉義市二三事 等您來駐足品味

嘉義市由於地理位置及歷史緣由，自古即為交通方便、氣候良好、風情淳樸、工商發達及人文聚集的中型都市，再加上獨具特色的古蹟，道地的傳統小吃，富人文色彩的遊憩景點，是充滿熱情與藝術的文化藝術之都。

嘉義市人文薈萃，擁有「畫都」的美譽，也是世界三大高山鐵路—阿里山森林鐵路門戶，台灣最珍貴的「交趾陶」工藝也發源於此，是充滿熱情與藝術的文化藝術之都。獨具特色的古蹟，道地的傳統小吃，富人文色彩的遊憩景點，交織成為既知性又感性的情愫與風采。

近數十年來，嘉義市已創造出著名的「石猴」雕刻藝術，每年定期舉辦的管樂節活動，早已成為全國管樂界的盛事，阿里山森林鐵道傳奇，更博得國際媒體的讚譽。

建構『休閒、便利、歡樂、友善』的區域旅遊都心

嘉義市正努力營造成為『藝術之都、花園城市』，強化旅遊服務機能與品質發展以藝文、雕塑、鐵道文化、地方小吃的特色都市旅遊，加強區域間遊憩體系的企業聯盟，以軟體帶動硬體，全面發展嘉義市的都會之旅兼重市民以及遊客休閒需求，是目前嘉義市努力的目標。

嘉義市內有許多不同特色的遊憩景點以及深度體驗旅遊活動的安排，例如：半天套裝旅遊可以搭火車到嘉義，在嘉義火車站附近租摩托車或搭計程車，前往文化中心參觀交趾陶展覽館，轉往具有文化資產價值的北門驛站，接著到藝術村欣賞藝術家們創作作品，最後到觀光魚市吃海鮮買零嘴；或者兩天一夜的旅遊，先到嘉義縣的新港奉天宮參拜，後轉往布袋港吃海鮮，再前往北迴歸線標誌參觀，然後到嘉義市的蘭潭水庫賞景，晚上逛文化路夜市且可以前往射日塔賞夜景，夜宿嘉義，隔天早上參觀植物園、嘉義公園及史蹟資料館，然後賦歸，交通工具以自行開車或搭乘遊覽車為主。嘉義市的點點滴滴正等著您前來細細體驗。

嘉義市觀光旅館投資機會

招商窗口：嘉義市工商發展投資策進會

聯絡人：謝孟庭 總幹事

電話：05-224-8308

投資地點	投資項目名稱	投資項目簡述	投資期程	投資廠商限制	投資方式	預估投資金額	聯絡窗口
嘉義市民生北路舊市府土地(垂楊路口)	商業區面積：0.453公頃(1370坪)	臨近市中心商業區，距離火車站約1.5公里，臨44米垂楊路及50米民生北路公	目前正進行處分程序作業中，俟完成處分作業後，將辦理公開標售	無	辦理公開標售	每坪約新台幣50-60萬元	嘉義市政府財政處 公有財產科 電話： 05-2293127 李先生

		道，鄰近BRT公車站					
--	--	------------	--	--	--	--	--

(資料來源：

彰化縣政府

<http://www.chcg.gov.tw/ch/01us/01history.asp>

彰化縣政府旅遊資訊網

<http://tourism.chcg.gov.tw/tc/aboutChanghua.aspx>

嘉義縣觀光旅遊網

<http://www.tbocc.gov.tw/aboutus-1.htm>

嘉義市政府

www.chiayi.gov.tw/Manasystem/Files/cie_plan/200902051745087.pdf

嘉義市觀光旅遊網

<http://travel.chiayi.gov.tw/TC/about.aspx>

經濟部投資業務處全球台商服務網

<http://twbusiness.nat.gov.tw/files/201204/tourism10103.pdf>)