

首善之都 樂活城市—台北市投資環境及機會綜覽

文／陳雄文

前言

台灣位於亞洲大陸東南沿海，地處亞太地區海、空運交通樞紐，而台北市是全國首善之都，集政治、經濟、金融、文化中心於一身，基礎建設、生活機能完備，捷運四通八達，並擁有豐沛的高等教育資源，已成為工商匯聚、人文薈萃之地，在國際評比更是名列前茅。在面對全球化與區域經濟整合的挑戰，台北市將持續扮演經濟發展火車頭的角色，推動各項重要施政計畫及措施，提供企業更優質的投資環境，並將台北市打造成為集水岸、人文、科技於一體的樂活城市。

台北市產業發展情形與投資優勢

台北市是一個小而美的城市，土地面積僅有272平方公里，居住人口約260萬人，每天有近500萬人口在轄區內從事各種經貿活動。在台北市進駐的工商企業家數已超過21萬家，約占全國總家數的16%，居全國之冠，在2010年所創造的營業額高達新台幣11.8兆元，占全國總營業額新台幣36.37兆元的32.47%，全國排名第1。

就產業結構觀之，台北市主要是以中小型商業、金融業、相關服務業等三級產業為主，占全市比重約76.93%，且進駐台北市的企業營運總部有225家，占全國696家的32.32%，研發中心有53家，占全國183家的28.96%，顯見台北市的產業結構已朝向研發、創新、高附加價值、高知識密集型發展。

台北市經貿活絡，具有龐大的商機，是國內外企業進駐首選之地，自2009年開放陸資企業至台投資，投資在台北案件數則有63件，占全國156件的40.38%，另來台北投資的外資企業，在今年上半年已達832件，占全國1,052件的79.09%，投資在台北的金額亦高達15.51億美元，占全國22.68億美元的68.39%。

台北市能持續不斷吸引國內外、陸資企業前來投資，主要是因台北市具有下列五大投資優勢：

一、具有高素質的人力資源

台北市的科技領先群倫，為科技人才的供需中心，周圍共有27所大專院校，10餘所大型研究機構，以及20所創新育成中心，加上多所外僑學校，如：台北美國學校、日僑學校、歐洲學校等，高素質的勞動生產力為企業提供最佳的勞動力與競爭力。

位於本市的台灣科技大學，連續兩年榮獲德國iF設計獎14件作品，獲獎數勇奪世界之冠，並名列iF全球百大設計學府第一名。

二、松山機場利基

台北市具有絕佳的地理優勢，海陸空交通非常便捷，位於市區內的松山機場已與日本東京羽田及大陸上海虹橋等11個城市對飛，已形成一日生活圈，可大幅節省企業交通、營運成本，另從台北到桃園國際機場只要40分鐘即可抵達，而台北港、基隆港亦近在咫尺，2小時55分空運可達亞太七大城市，53小時海運可達亞太五大港口，台北市已成為產銷最佳據點。

三、基礎設施完善

台北市交通基礎設施非常完備，台北都會區已興建完成11條捷運，長度達106.4公里，每日運量超過150萬人次，連續5年世界評比第一，預計至2030年路網規模將達270公里以上，每日運量達360萬人次以上，與世界先進國家規模相當，成為世界級的捷運新都會。在公車網絡系統方面，公車路線共有308條，平均每

日載客191萬人次。

另台北市光纖網路的普及與居民資訊運用能力高居全亞洲第一，已是全球第一個全都會區大面積覆蓋的無線城市，全市無線寬頻人口覆蓋率超過90%，2006年獲得全球智慧城市首獎，在2010年9月台北市「智慧城市」整體的建設成果，亦榮獲亞太資訊服務業組織評定為「最佳資通訊城市典範獎」。在今年7月1日台北市更啟動「Taipei Free台北公眾區免費無線上網」服務，不論台北市民及外縣市來台北市者，都可在台北市政府大樓、12個區行政中心、捷運車站、市立醫院各院區、市立圖書館各分館等公眾區，不限次數及時間的免費上網，台北市已是一個最容易生活、學習及就業的現代化城市。

四、饒富產業活力

台北市產業結構如同成熟發展之國際城市一樣，整體產業朝向研發創新、高附加價值方向發展，為因應本市產業發展現況及利基，台北市已選定資通訊產業、金融服務產業、會展服務產業、文化創意產業、美食餐飲產業、觀光旅遊產業、生技產業、國際醫療產業、都市更新以及綠色產業等十大產業為招商重點目標。

如以資通訊產業為例，市府正打造面積高達768.5公頃的台北科技走廊，包含大內湖科技園區、南港軟體園區及建置中的北投士林科技園區，建構台北成為全球資訊科技產業重鎮。南港軟體園區及內湖科技園區為首的產業聚落，以軟體IC設計、數位創意等知識密集型產業為主，已彙聚高達10萬名科技菁英，並吸引惠普、雅虎、仁寶、光寶、台達電等眾多國際知名企業投資進駐，該二園區所進駐的企業總部及研發中心數量，已接近台北市總數的三分之一。預計至2020年，台北科技走廊年營收將由目前的新台幣4兆元成長至10兆元。

在金融產業方面，進駐台北的金融服務業家數高達12,000多家，全台8成金融機構的總部、9成以上創投公司設立於本市，平均年營業額達新台幣2兆，從業人員約20萬餘人，台北市是台灣第1、全球第21、亞洲第7大金融城市。

另台北市擁有完善寬敞的展覽場地，包括台北世界貿易中心一、二、三館、真艷館與南港展覽館，展覽空間高達21萬平方公尺，有6千多個展覽攤位，每年吸引十萬以上國際廠商參觀與會，在全球會議場次排名台北市名列第11名，亞洲排名第2，另台北國際電腦展、台北國際自行車展排名高居亞洲第一，是全球第二大規模的國際會展。

五、高效行政效能

台北市是我國首善之都，具有優質投資環境，最適合企業進駐，為促進外來投資，強化與亞太地區城市經貿及交流，並掌握兩岸簽署ECFA所帶來的商機，市府於2010年7月2日特成立專責的「台北市亞太經貿服務中心」，負責招商引資工作，由專責人員負責投資引進、法令諮詢服務、投資環境及投資機會介紹、土地取得等協助與輔導工作，如有重大投資及跨機關問題，則由副市長召集由各局處高階主管組成的專案小組進行討論，並進行投資障礙排除。

另為提供全方位的市政服務，市府設有單一窗口的「1999台北市民當家熱線」服務，提供24小時全天候的便捷服務，在2011年榮獲香港亞太顧客服務協會(APCSC)的最佳效率顧客服務、最佳知識管理及最佳客戶聯絡中心等傑出服務獎項。

台北市投資優惠

為促進台北市產業持續發展，鼓勵創新及投資，協助中小企業及傳統產業升級轉型，並積極誘導民間投資開發高附加價值產業，市府已於2010年9月8日制定「台北市產業發展自治條例」，並將於每年編列約

新台幣1億元經費，提供企業所需的勞工職業訓練費用、房屋稅、地價稅、融資利息補貼及承租市有房地優惠，亦率全國各縣市之先，首創提供創新研發費用補助等投資誘因，以吸引國內外企業前來台北市投資。

台北市投資機會

台北市已建城120年，需再朝向年輕化、國際化發展，市府已積極規劃推動建置高新科技園區、文化創意產業園區、結合新北市推動捷運三環三線等各種重大建設，期將台北市打造成為永續發展的現代化城市。現正進行北投士林科技園區區段徵收工程、建置松菸文化創意園區、淡水河整治、信義計畫區4筆市有土地開發案、雙子星計畫等，將為國內外廠商帶來龐大商機。

結語

台北市位居全亞洲的重要樞紐，有良好的地理、商業環境，和豐沛的人力、資金來源及高素質的網路建設，金流、物流、人流、資訊流匯聚，是企業投資及產銷最佳據點。在松山機場直航上海虹橋、東京羽田、首爾金浦之後，東亞黃金航圈儼然成形，更具競爭優勢。投資台北，可創造無限商機。歡迎來台北投資！（本文作者現任台北市副市長）

評比項目	評比單位	受評城市總數	排名	備註
2010兩岸四地城市競爭力評比	中國社科院	294	5	綜合競爭力：香港1、深圳2、上海3、北京4
2010全球會議場次	國際會議協會 (ICCA)	200	全球11 亞洲2	本市在亞洲排名超越上海、東京等國際大城
2011兩岸城市文化創意產業競爭力	亞太文化創意產業協會	36	5	
2011亞洲綠色城市評比	英國經濟學人智庫	22	2	超越東京、大阪、首爾、上海、香港、北京等國際城市

產業別	家數	比重	營業額	比重
一級產業	1,722家	0.81%	121億元	0.10%
二級	47,461	22.29%	2兆4,806億元	21.00%

產業	家			
三級產業	163,767家	76.90%	9兆3,181億元	78.90%
合計	212,950家	100.00%	11兆8,108億元	100.00%

類別	台北案件數	全國案件數	佔全國比率(案件數)	投資台北金額	全國投資額	佔全國比率(投資額)
陸資	63	156	40.38%	6,460萬美元	15,350萬美元	42.08%
僑外資	832	1,052	79.08%	15.52億美元	22.68億美元	68.43%

項目	內容
獎勵投資	<ol style="list-style-type: none"> 提供50%訓練費用，最高80萬元，但新增僱用中高齡失業勞作者，提高至100萬元。 以每一次增資擴充投資計。
	融資利息 <ol style="list-style-type: none"> 於年利率2.5%限度內，補貼融資利息2年，最高5,000萬元。 以每一次增資擴充投資計。
研發補助	<ol style="list-style-type: none"> 提供前2年全額，後3年50%補貼，最高5,000萬元。 以每一次增資擴充投資計。
	承租市有房地租金 <ol style="list-style-type: none"> 興建期租金全免、取得使用執照之日起減半計收2至5年。 以每一次增資擴充投資計。
研發補助	補助技術開發或創新服務研發計畫所需經費，每一計畫不超過計畫總經費50%，最高新台幣300萬元。（全國地方政府首創）



表5 台北市已規劃推動的重大建設計畫

類型	案件名稱
	葫蘆里工業區、南港經貿園區、北投士林科技園區、洲美高新科技園區、南港生技園區 (新闢面積約560公頃，產值可增加1,000億美金以上)
大型新社區開發	北關渡平原開發區 (350公頃)、社子島開發 (240公頃) (新闢面積590公頃，預計投資金額2,200億新台幣以上)
	松菸文化園區、華山藝文特區、洛陽基地開發區、建國啤酒廠、北部流行音樂中心 (年產值預估可達2,000億新台幣以上)
兩岸直航機場 (松山)	松山機場整建、快速聯外道路交通系統、桃園機場捷運線 (以上投資約1,700億元新台幣)
	台北市信義區 (A15、A18、A20、A25) 等4筆市有土地開發案
都市景觀美化計畫	大師來台北 (Moehsen ， Stan Allen ， Richard Rogers ， 安藤忠雄 ， 伊東豐雄) 計畫、雙子星計畫、大巨蛋體育館BOT計畫
	台北藝術中心、城市博物館、北部流行音樂中心、台北音樂廳計畫
交通運輸投資計畫	第三階段捷運投資計畫、低底盤 / 節能公車、BRT運輸系統 (預計投資將達新台幣4,500億元以上)
	淡水河整治計畫、水岸城市興建計畫 (關渡、社子島) (預估投資金額將達新台幣2,000億元以上)