



桃園市 投資環境簡介

◆ 文／桃園市政府

隨著這次美中貿易摩擦，許多台灣大型科技公司移回台灣，在這波經濟趨勢中，桃園因區位優勢、交通便利、人才充沛、產業聚落完整等各項優勢，成為台商首選。桃園看準趨勢，快速因應，成立「台商回流小組」，整合中央經濟部、勞動部等單位與市府各局處，以單一窗口形式運作，盤整企業回國的潛在需求，抓緊投資時機，以廠商需求為導向，提供完善的整合服務。桃園市投資境及優勢產業現況臚列如下：

投資環境

(一) 區位優勢

桃園為台灣國門之都，位居全球航線黃金據點，具有得天獨厚的條件優勢，包括轄內擁有桃園國際機場，平均3小時內即可到達香港、上海、首爾、東京及新加坡等亞太主要城市，加上鄰近台北港，構成「雙港效應」，匯聚人流、物流、資金，成為國際品牌進入中國大陸、東北亞及東南亞等市場的必經之路。

(二) 交通便利

桃園除了擁有海空聯運的優勢，台灣高速鐵路、台灣鐵路、高快速道路、及陸續開通的桃園捷運系統，完整建構四通八達的高密度網路。桃園透過鐵路地下化及環狀捷運路網（機場捷運、捷運綠線、棕線及三鶯線延伸八德），完成軌道運輸路網建構，實現「三心六線」的願景，大幅縮短台北市、新北市、桃園市距離，帶動桃園發展，強化首都圈的相互連結，營造共生共榮的北北桃1小時軌道生活圈（圖1）。

(三) 重要發展產業

桃園是全台第一工業科技大城，工業年產值近新台幣3兆元，全台第一，擁有32個報編工業區，產業聚落多元完整，十大重要發展產業如表一。

(四) 人才充沛

桃園擁有17所大專院校及國家中山科學研究院、行政院原子能委員會核能研究所等學研機構，每年培育2萬6,000多名年輕學子，

▼圖 1 北北桃 1 小時軌道生活圈



▼表 1 桃園市十大重要發展產業

智慧醫療	桃園為台灣重要的國際醫療服務據點，以智慧醫院、智慧照護、智慧健康三大領域發展智慧醫療服務，提升醫療管理品質及效率。
生物科技	葡萄王生技、科達製藥、盛弘醫藥等知名生技醫藥產業皆選擇桃園市投資設廠，產業能量充沛。
物聯網	桃園青埔為亞洲·矽谷推動方案示範場域，融合軟硬體產業將桃園市發展為創新平台，建構物聯網產業生態鏈。
物流倉儲	推動電子商務及現代化倉儲，完善物流產業發展環境，桃園於 2015 年成立「台灣物流產業聯盟」，招募至今已逾 280 家會員。慶洲、長榮集團、富邦媒體、國泰人壽皆選擇進駐桃園投資物流中心。
航太產業	中華航空總部、長榮航空總部與國家中山科學研究院均設在桃園，且境內航太產業零組件供應商眾多，具有航太產業發展優勢。
會展產業	機場捷運 A19 站旁將設置桃園會展中心，帶動相關產業及周邊區域發展。
智慧紡織	桃園為台灣紡織重鎮，結合感測與雲端科技，將紡織產業升級為智慧紡織，光隆實業、聚紡等大廠皆在桃園設廠。
電動車	擁有最多汽車零組件製造業且產值為台灣第一，也擁有台灣最高電動二輪車比例。
綠能產業	積極推動太陽能光電系統，擁有桃園環保科技園區，為全台首座 100% 全綠能光電屋頂工業區，全力打造低碳綠能城市。
新創產業	打造桃園成為亞太青年創新創業發展基地，現有青創指揮部、中壢新明青年創業基地及桃園安東青年創業基地。



且因地處北台灣中心地理位置，可運用鄰近台北、新竹的育成資源，並透過與中央政府、學界、企業的合作，蓄積桃園產業人才資源，提供產業界源源不絕的戰力。

(五) 獎勵補助

為了鼓勵企業與資金一同回流、投資桃園，市府訂定《桃園市產業發展自治條例》，針對本市新設投資金額達新台幣 5,000 萬元以上，或增設投資金額達 3,000 萬元以上，且投資事業符合市府推動輔導之相關產業類別的公司、法人或企業營運總部，提供相關獎勵補助：

補助項目	補助內容	備註
地價稅、房屋稅	最高補助 120 萬元 / 年。企業總部加碼為 180 萬元 / 年。	5 年為限
房地租金	最高補助 40 萬元 / 年。企業總部加碼為 60 萬元 / 年。	
低利融資利息	最高補助 150 萬元 / 年。	
勞工薪資	最高補助 500 萬元 / 年。	2 年為限
勞工職業訓練費用	最高補助 40 萬元。	

投資商機

(一) 桃園航空城計畫

桃園航空城計畫以桃園國際機場及機場捷運沿線車站為核心，整體開發範圍達 3,151 公頃，預計建設第三航廈、第三跑道，以及大規模產業專區、自由貿易區、商業區、住宅區等，

市府開發第一期產業專用區面積達 287.6 公頃，預定 2020 年 4 月公告區段徵收及辦理後續公告招商，進入實質開發階段。桃園航空城將以三低一高（低汙染、低耗能、低用水及高附加價值）為原則，優先引進航空輔助、生物科技、雲端運算、智慧車輛、綠能、國際物流、工商會議及展覽等產業（圖 2）。

(二) 亞洲 · 矽谷推動方案

「亞洲 · 矽谷」推動方案以桃園為基地，連結北台灣 ICT 產業（資訊與通訊科技），發展 IoT（物聯網）產業，建立以研發為本的創新創業生態系。市府配合中央政策成立「亞洲 · 矽谷桃園市政府計畫專案辦公室」，並推動各項建設：

1. 亞矽創新研發中心

於機場捷運 A19 站旁興建「亞矽創新研發中心」，面積約 3.81 公頃，對內將整合國內物聯網創新能量，對外主動積極招商，作為連結矽谷等國際創新中心的單一窗口，打造為桃園的軟體園區，並成為吸引人才、資金及企業進駐的基地。

2. 桃園會展中心

機場捷運 A19 站旁除了亞矽創新研發中心，將建置「桃園會展中心」及「國際觀光旅館」。桃園會展中心面積約 2.87 公頃，規劃分為國際會議中心及國際展覽館，提供企業辦理國際會議、展覽及研發交流活動的重要場所，並可結合多功能使用，舉辦各種演唱、集會、體育賽事等大型活動。

3. 國際觀光旅館

桃園青埔地區擁有機場、高鐵、捷運等交通優勢，隨著桃園市立美術館、桃園會展中心、亞矽創新研發中心、冠德環球購物中心等開發計畫建設完成，將衍生出商務及觀光住宿的需求，市府規劃設置國際觀光旅館，面積約 1.76 公頃，以設定地上權方式，引進民間廠商興建及營運，打造 A19 站成為桃園商務及經貿的焦點（圖 3）。

4. 虎頭山物聯網創新基地

虎頭山物聯網創新基地，面積約 4.7 公頃，以物聯網產業應用為主，規劃自駕研發與車聯網資安一條龍輔導，及物聯網資安結合自駕車實證基地，第一期已於 2018 年 10 月 30 日開工，未來將成為亞洲矽谷的實作場域，建構完整創業生態系的一站式服務基地。

5. 幼獅國際青年創業村暨馬達·矽谷園區

市府與國產署合作辦理國有土地改良利用，面積約 11.37 公頃，以設定地上權方式，公開招標民間廠商投資開發，打造「馬達·矽谷園區」及青年創業村，提供試作工作坊、實驗室、會議室、新創團隊辦公室等青創空間，未來將結合「亞矽創新研發中心」及「虎頭山物聯網創新基地」形成創業廊道。

桃園市的產業環境成熟且有計畫，更積極提高服務效能及掌握市場變化機會，為企業引領商機，歡迎更多企業及人才鎖定這個美好且充滿希望的城市（圖 4）。

