



亞太經貿消息

整理／黃翔

誓言打擊海洋垃圾 東協峰會通過曼谷宣言

據中央社 6 月 23 日報導，東南亞國家備受海洋垃圾問題困擾，東協 10 國領導人通過打擊海洋垃圾的曼谷宣言，各國將加強從陸地到海洋的措施、相關法規、公私部門和國際合作以減少海洋垃圾。

第 34 屆東協高峰會議（Asean Summit）6 月 23、24 日在泰國曼谷舉辦，東協 10 國領袖齊聚一堂，討論東南亞的區域和全球發展議題。23 日上午登場的是東協各國外長會議以及東協經濟部長關於區域全面經濟夥伴協定（RCEP）的會議，下午則是東協領導人全體會議。

東協各國主管環境或自然資源的部長今年 3 月 5 日曾在曼谷舉行東協部長會議，討論海洋資源以及海洋垃圾的問題。會後東協部長發表共同聲明，指出各國認知到海洋垃圾多數來自陸地上，高度憂慮海洋垃圾對海洋生物多樣性、環境、社會、健康和經濟帶來的影響，並誓言各國要共同合作，減少海洋垃圾。各國部長當時提出東協打擊海洋垃圾的曼谷宣言（Bangkok Declaration on Combating Marine Debris in ASEAN Region），並交由本次的東協領導人會議通過。

東協領導人會議也通過東協海洋垃圾行動框架（ASEAN Framework of Action on Marine Debris），這個框架主要分為 4 個部分，包括「政策支援與計畫」、「研發、創新和能力建構」、「公眾認知、教育和推廣」以及「私部門參與」。這框架內實際的作為包括經常性的政策對話、加強執行相關法律、促進研發減少海洋垃圾的科技、加強大眾對海洋垃圾的認知、鼓勵私人企業加入減少海洋垃圾的行列等。



圖／維基百科

▶ 有鑑於海洋污染越來越嚴重，今年東協峰會針對海洋廢棄塑料問題，推動區域合作框架協議《曼谷宣言》。

解碼東南亞投資不動產布局

資料來源：高力國際

	面積 (KM2)	人口數(百萬人)	平均年齡	人均所得 (USD)	經濟成長率	政策/利多	投資機會
馬來西亞	329,613	32.6	28.1	10,703	4.7%	<ul style="list-style-type: none"> 稅改吸引外資 提升國民社會福利 鼓勵新創經濟 	辦公、零售
泰國	513,115	66.3	37.3	6,883	4.1%	<ul style="list-style-type: none"> 旅客人次成長 市中心辦公大樓都更 扶植東部產業走廊 	旅館、老舊辦公大樓、工業土地
越南	331,210	97.1	30.5	2,343	7.1%	<ul style="list-style-type: none"> 電子產品、成衣、鞋襪、家具生產重鎮 	工業、產業園區、辦公、零售
印尼	1,916,862	261.9	28.6	3,707	5.1%	<ul style="list-style-type: none"> 放寬外商投資領域 交通基礎建設 	TOD開發、工業
緬甸	676,578	55.1	27.7	1,299	6.7%	<ul style="list-style-type: none"> 放寬保險業及金融銀行業投資 零售及倉儲批發法規 中產階級收入提高 	零售(生活目的型商場)、辦公、SA
菲律賓	300,000	105	23.4	2,987	6.2%	<ul style="list-style-type: none"> 交通基礎建設 	基礎建設沿線 MAKATI CBD辦公

企業進駐 東協六國商用地產熱

據經濟日報 6 月 12 日報導，美中貿易戰尚未休兵，各國企業為求避險提前布局，相繼轉往東南亞設新廠，或是尋找新商機。商仲業者高力國際調查指出，東南亞主要六國不動產投資優勢，目前皆以零售、辦公項目為主，其他如越南以工業及產業園區較熱，泰國則因觀光比重高，投資飯店也是考量的選項之一。

根據高力國際最新發布的「解碼東南亞房地產」報告，針對印尼、馬來西亞、緬甸、菲律賓、泰國，以及越南等 6 個國家經濟現況分析，2019 年最新資料顯示，6 個國家勞動參與率均超過六成，其中越南更超過 75%，人口平均年齡僅有泰國、越南超過 30 歲，其餘 4 國均低於 29 歲，而 2018 年 GDP 均超過 4.5%。

以房地產投資的概念來看，馬來西亞主要的政策重點有三項，包括體制改革、提升國人的社會福利、以及鼓勵新創經濟，「辦公與零售」需求是目前投資機會。

泰國在 2018 年的 GDP 成長率約 4.1%，隨著旅遊人次逐年增加，對於餐飲設備的水準提升浮現，飯店業者更加著重高檔餐飲的市場，紛紛朝這個方向增加投資，目前飯店平均投資收益率約 6%。此外，以出口為導向的東部經

濟走廊，區域內工業用地預料將成為設廠投資首選，吸引高附加價值的產業進駐，進而帶動當地不動產契機。

至於台商集中的越南，據該國投資部統計資料顯示，2018 年台資企業投資金額為 11 億美元，位居第 7 位，北越及南越分別成為電子產品、服裝、鞋類以及家具等製造代工重鎮。以河內為例，工業地產總量體超過 80 萬坪，未來 3 年將有 14 個新興工業區、超過 180 萬坪工業地釋出，目前空置率為 17.4%，投資收益率約 10%。

此外，印尼房地產投資現況，為了鼓勵外來投資，當地政府亦研議放寬外商投資領域，如醫療業及物流業，這雙重利多政策料將帶來 TOD(Transit Oriented Development) 及工業地產的發展機會。

菲律賓則因大規模投資基礎建設，包括開闢新公路、鐵路以及新機場，透過交通建設的串聯提升各區域可及性。

最後，解碼緬甸房地產現況，目前該國政府為吸引更多的外資進入，包括修訂零售及倉儲批發法規、放寬金融保險業投資規範等，因此包括零售地產，特別是生活型態與目的型的購物商場，也將會是一個新亮點。

日本對中出口額大減 與歐盟貿易創史上最大逆差

據中央社 6 月 19 日報導，日本財務省公布 5 月的貿易統計顯示，時隔 4 個月出現貿易逆差。日媒指出，受到美中貿易戰影響，日本對中國大陸的出口額大幅減少，對其他亞洲國家的出口也呈現鈍化。

日本財務省 5 月貿易統計顯示，出口比去年同期減少 7.8%，為 5 兆 8,351 億日圓（約新台幣 1 兆 7,000 億元）。日本對中國大陸的出口額占整體出口額 2 成，日本 5 月對中國大陸出口額大減，整體出口額連續 6 個月低於去年同期。

日本 5 月進口額比去年同期少 1.5%，為 6 兆 8,022 億日圓，貿易收支為 9,671 億日圓逆差，時隔 4 個月呈現貿易逆差。

日本 5 月對中國大陸的出口額比去年同期減少 9.7%，為 1 兆 1,484 億日圓，連續 3 個月減少。減少額的近半數是機械類產品，尤其是半導體等製造裝置，比去年同期減少了 27.5%。

日本經濟新聞報導，受到美中貿易戰影響，在中國大陸的工業生產成長有鈍化的情況。今後以電子零件為主，來自日本的出口可能更為減少。受到美國政府形同禁止與大陸電信龍頭華為技術公司交易影響，日本電機大廠 Panasonic 於 5 月下旬前決定停止與華為的部分交易。華為 2018 年從日本調度了約 7,000 億日圓的零件。

日經報導指出，日本在半導體等製造裝置出口方面，對南韓的出口額減少了 67.9%，減幅比日本對中國大陸的出口減幅還大，這可能是受到南韓出口到中國大陸的半導體數量減少影響。

日本對東南亞國家協會（ASEAN）出口機械類、電子產品也大幅減少。而在與美國之間的貿易，為 3,950 億日圓的逆差，金額增加了 14.8%。汽車與半導體等製造裝置出口增長，連續三個月出現增加。

在與歐盟間的貿易收支方面，則是出現了史上最大的逆差，當月貿易逆差高達 2,515 億日圓，主因從法國進口的航空器數量增加，而出口到英國的藥品數量出現了減少。

印度對美國實施報復性關稅

據中華經濟研究院 WTO 及 RTA 中心網站 6 月 20 日報導，美國總統川普於今年 5 月 31 日簽署「調整《1974 年貿易法》（Trade Act of 1974）開發中國家享有普遍化優惠關稅制度名單」之公告（Proclamation to Modify the List of Beneficiary Developing Countries Under the Trade Act of 1974），將印度自普遍化優惠關稅制度（Generalized System of Preferences, GSP）清單移除。

印度於 1975 年，依美國《1974 年貿易法》被列入 GSP 清單中，享受美國給予開發中國家及低度開發國家部分進口商品之零關稅或低關稅優惠。然而，該法也規定，美國總統可以衡量 GSP 國家是否「平等且合理」的提供美國產品進入該國市場之管道，以及是否提供基礎商業資訊以確保美國產品不致遭受不合理的進口限制措施，進而對 GSP 清單進行縮減或調整授予待遇。基此權力，川普總統於公告中表示，由於印度未能確保提供美國產品「平等且合理」進入該國市場的管道，因此決定自 2019 年 6 月 5 日起，中止印度在 GSP 下所享有之待遇，並且已按照規定在中止的 60 日前（即 2019 年 3 月 4 日），通知美國國會及印度相關決定。

此外，本公告中還提及，川普總統曾於 2018 年 1 月 23 日宣布對進口晶矽太陽能電池（Certain Crystalline Silicon Photovoltaic, CSPV）及大型家用洗衣機實施防衛措施，但將包含印度在內的部分開發中國家排除在適用名單之外。然而，本次總統公告中則表示，自 2019 年 6 月 5 日起，將把印度移除在上述排除適用之開發中國家名單之中。

針對美國的決定，印度政府表示遺憾，其財政部稅務局也於今年 6 月 15 日發布公告，表示考量公眾利益，決定對自美國進口之杏仁、扁豆、蘋果及若干化學產品等 28 項產品提升進口關稅，並於 6 月 16 日起正式生效。據了解，該份產品清單為 2018 年美國對進口鋼鋁製品實施關稅，且拒絕給予印度豁免後，印度原訂於同年 6 月欲對美國所實施之報復清單。由於雙方在之後進行數次貿易對談，期間印度曾經數度推延對美國加徵關稅之決定。🌐