



當心資產遭盜賣 台商應妥善保存國土證

據經濟日報 8 月 22 日報導，台商選擇撤出中國大陸，處分當地遺留財產易受騙。資誠兩岸稅務合夥會計師段士良表示，最常見的受騙樣態在於土地問題，包括遭變賣、遭轉租、遭經理人虛報行情等，另外股權詐騙案件也十分常見。

段士良會計師分享一則案例，有位大陸台商在東莞投資，5 年前將廠房出租後，將國土證及廠房交由一位廠務經理打點，自己則把公司印鑑帶回台灣養老；今年初委由長子赴大陸代為處理土地買賣事務時，才發現廠務經理早已盜刻公章並將土地出售予他人，資金不知去向，由於買方是善意第三方，欲打官司要回土地廠房，勝訴機會也是微乎其微。

因為公司印章容易偽造，妥善保存國土證不落他人之手，才是預防不肖人士盜用土地的良策。

許多台商並非直接賣土地，而是出售整個公司股權，連帶資金與土地一同交給客戶，但中國大陸的外匯管制政策卻引發新型詐騙型態，只要買家透過 BVI 等外國控股公司來收購股權，台商須先行完成股權移轉，款項才會實際進來，使得台商蒙受更大風險。

陸商股權詐騙常見的手法，會透過外國控股公司出價，先支付訂金，待股權移轉完成，台商卻拿不到尾款，類似的詐騙手法很多。

大陸台商土地受騙樣態

類別	樣態
土地買賣	<ul style="list-style-type: none">● 不知情而遭變賣、轉租● 代理人藉轉租收受回扣
公司股權買賣	<ul style="list-style-type: none">● 透過外國控股公司介入● 只付訂金，取得股權後不付尾款● 惡意喊價，打擊真正買主

資料來源：經濟日報

中國人民銀行降融資利率 台商觀望

據旺報 8 月 20 日報導，中國人民銀行公告調整貸款市場報價利率（LPR）報價機制，目的在改善制度並降低實體經濟的融資利率。包含報價品類、納入統計銀行類型與報價方式等改制，從今年 8 月 20 日起實施。例如 LPR 的新報價方式，改為按照公開市場操作利率加上一定基點所形成，被視為變相降息、促進利

整理／蘇倫

率市場化，並有利降低未來銀行新發貸款利率。

面對人行釋出的融資利率下調利多，資深台商認為用意良好，期待能夠受惠，但也擔心中央政策到地方可能會打折扣。另外，新的利率訂價制度對中小銀行而言，因為利率降低或導致審查貸款趨嚴，對本就較難融資的台商可能另有風險。

也有台商抱持樂觀態度，認為有時融資困難，跟台企經營習慣有關。以前為了避稅，刻意將財報調整出現虧損，反致公司財報成績不好看，等到真要貸款時反出現難以融資的問題。有能力跟銀行談借錢才有機會，老有虧損別說大型陸銀甚至連台資銀行都不敢借，要認清台商在大陸算是個體戶，不像大陸國企有政策背後支持，虧損也能貸款，經營觀念應該改變。

人民幣貶值短多 台商應加速升級

據中時電子報 8 月 6 日報導，人民幣貶破 7 元關卡，創 2008 年金融海嘯以來首見，專家指出，對在中國大陸當地電子製造出口商來說，人民幣貶值將抵銷因貿易戰加稅帶來的成本，讓廠商稍有喘息空間。不過，從美國啟動第四輪貿易關稅制裁、中國大陸放手人民幣貶值「強硬」回應來看，這場美中貿易戰恐會持續 4 至 6 年左右，台商皆受波及，建議台商加速產業升級。

在大陸設廠的零組件業者表示，美國 9 月起將對 3,000 億美元大陸進口商品加徵 10% 關稅，對出口商造成壓力，人民幣貶值的確有助抵銷部分成本壓力，降低衝擊。但相對卻對進口商不利。有食品業者表示，大陸承諾對美擴大採購黃豆，人民幣兌美元貶值，將墊高採購成本，預料將削弱消費力。

電電公會副秘書長徐興指出，對於電子業者來說，匯率避險機制早就在做，並不擔心，反倒是業者都很關心到底美國是否會把 3,000 億美元的大陸進口商品稅率從 10% 再提高到 25%。

資誠聯合會計師事務所會計師曾博昇表示，美國第四波貿易關稅制裁，從去年年底一直握在手上，就看大陸官方是否能按照美方要

求的劇本進行，雙方談判並不順利，美國甚至丟出 9 月這波貿易制裁，但從人民幣貶破 7 元大關來看，大陸並未買單。

曾博昇表示，美國無法容忍大陸操縱匯率，這次人民幣貶破 7，美國勢必會使出更強硬的手段，例如貨幣反補貼稅。這場美中貿易戰恐非短期之內就會結束，「甚至有可能是一場 4 至 6 年的長期抗戰」，建議零組件、中小型台商及早因應。

租稅措施化美中貿易戰為轉機 台商可順勢加速轉型

據時報資訊 8 月 28 日報導，受中美貿易戰影響，不少廠商轉移生產基地，傳統供應鏈正面臨斷鏈的危機與挑戰，而消費者需求改變，讓企業的生產從「大量製造」轉向「大量客製化」，台灣生產製造業須迎向「工業 4.0」，透過現場資訊的整合，提升智慧工廠能力，滿足不同客戶需求，以達增加生產彈性與降低產品成本的目標，發展出更強的應變體質。另外，台灣也推出租稅措施，希望能化貿易戰危機為轉機，台商可以慎思资金使用效益與稅負最佳化。

財政部中區國稅局局長宋秀玲表示，為創造台灣經濟發展動能，化貿易戰危機為轉機，財政部祭出 3 項租稅措施：第一是稅務諮詢，協助個案釐清問題；第二是依現行稅法發布解釋令，從寬合理認定個人匯回之資金課稅與否；第三則是制定專法，今（108）年 8 月 15 日起 2 年內申請匯回境外資金可享優惠稅率，從事實質投資，可退半數稅款。實質投資再加碼租稅優惠，產創條例智慧機械投資抵減與未分配盈餘實質投資的稅基減除等。

資誠創新諮詢公司協理張智超表示，「工業 4.0」有四大效益，分別是降低成本、提高效率、增加營收、滿足客戶需求，但企業不要為了「工業 4.0」而「工業 4.0」，不要為了自動化而自動化，建議從產業本質、從客戶考量、實際需求及投資報酬率，來審視智能化生產力提升的需求。張智超建議，企業應透過數位轉型，結合資訊、技術與人工智慧等，加強訂單、

庫存、生產、供應商的多角關係，藉以改變不同價值活動流程。

資誠聯合會計師事務所會計師李佩璇表示，許多台商因受中美貿易戰影響，考慮將高階產品移回台生產，重新布局台灣生產基地，今年7月新增訂「智慧機械及導入5G系統支出之投資抵減」及「未分配盈餘實質投資之稅基減除」，就是政府鼓勵企業再投資台灣所新增的兩項租稅優惠。李佩璇指出，因「境外資金匯回管理運用及課稅條例與「產業創新條例」的租稅優惠，原則上無法同時適用，建議個人及企業應綜合評估未來資金用途，讓資金使用效益及稅負最佳化。

第14屆台商論壇登場 深化兩岸產業合作交流

據中時電子報8月24日報導，第14屆台商論壇23日在江蘇淮安舉行。活動以「同心同向砥礪前行，相促相生融合發展」為主題，堅持「務實化、高端化、品牌化」的理念，注入兩岸產業合作的新動能，打造開放性、互動性、務實性的經濟交流盛會。

2006年，淮安台商論壇啟動，搭建了兩岸經貿文化交流合作的重要平台，迄今已舉辦13屆。淮安是台資聚集最快速的地區之一，獲列中國大陸「台資企業產業轉移集聚服務示範區」，「兩岸資訊家電產業園」，連續7年被台灣電電公會評為台商大陸投資「極力推薦城市」。

台商論壇的品牌效應，讓淮安受益匪淺，形成了「南有昆山，北有淮安」的新格局。本屆論壇期間還舉辦了「淮昆台資合作產業園揭牌儀式」等活動。

姚人多對「禁止中共政治代理人」相關修法提三點建議

近期「禁止中共政治代理人法」相關修法議題，引起各界關心和討論，對此，海基會秘書長姚人多表達三點建議原則：

- 一、修法過程要讓台商「放心」。要充分徵詢意見、完整討論、合憲合法，特別是規範的對象以及規範的行為要明確化。基於國家安全，相關修法或有其必要性，不過，在修法過程中，應該站在廣大台商的立場來思考，免除他們的疑慮及不安。
- 二、對台商要有「信心」，絕大多數台商只想規規矩矩做生意，不會去當中共的政治代理人。台商都是愛台灣的，他們為兩岸經濟發展做出貢獻。中國大陸的制度與台灣不同，台商人在異鄉，或多或少會有為難之處。這一點，台灣社會應該要理解。
- 三、台商要相信海基會的「決心」。海基會作為台商的娘家，支持台商、為台商發聲的立場始終沒有改變，我們會繼續為台商權益努力。

陸委會8月6日已經公開表示：「政府研究中的「禁止中共政治代理人法」，與商業實務上行之有年的商業代理無關，不會影響正常的商務運作，也不會有限制中國大陸台商投資經營及權益的問題，更沒有入罪台商的問題」。

這是一個好的開始，拜託所有台商朋友，不需多慮。相信一定有一個方法能兼顧國家安全、民主防衛、言論自由、及台商權益。🌟