



▲ 林口新創園 (Starup Terrace) 匯集國際能量並加速新創成長。

林口新創園 打造新創大未來

◆ 文、圖／經濟部中小企業處

創新創業近年來受到許多國家關注，特別是藉由創業聚落的推動來推升科技創業，顯然已成為政策工具之一。過去3年多來，經濟部依據「優化新創事業投資環境行動方案」，將林口世大運選手村空間打造為「林口新創園」(Startup Terrace)，期藉以建立支援創業與友善生活機能的生態環境，匯聚國內外新創能量，帶動台灣創新創業發展。

從選手村轉型成為新創場域

新創事業是推升台灣產業轉型、技術創新，掌握數位經濟契機的重要動能，經濟部主導規劃林口新創園，將社會住宅改變為住商混合的國際創業聚落空間，結合獨立辦公室、共同工作空間、多功能教室、會議室、小型攝影



▲ 10月9日，海基會安排青年台商參訪林口新創園。

棚、交流 Lobby，及住宿空間、健身房等，滿足新創全方位的工作及生活需求。全園區指標皆採英文標示，官方社群媒體亦以英文為主要語言，營造國際化園區環境。

林口新創園以打造微型未來城示範區、與加速器共創價值及強化國際內外合作為發展重點，期藉由完善創業環境及匯聚國際新創能量，成功鏈結國際，結合國內外加速器、新創業者共同將林口打造為微型智慧城市。

打造優質創業環境

林口新創園推動的首要任務，就是要打造成一個宜居的環境，藉此吸引國內外的新創群聚。林口地區有便利的交通，距離機場只有 30 分鐘車程且有機場捷運經過，周邊休閒、百貨零售、大型醫療院所等生活機能完善，更有 3 間雙語學校，提供創業者優質生活環境。

在園區本身，以新創需求出發，打造商辦、住宅、社交三者兼具適合工作與居住的優質環境，規劃有 A3 棟一樓室內 150 坪多功能展演空間，提供新創交流、課程及展示之用，另有 93 間獨立辦公室，249 個共同工作空間，更提供了 45 間的新創住宿。此外，為鼓勵新創及加速器進駐，自 2019 年 9 月起提供第一年免租金，第二年租金減半優惠。

完備國內新創產業生態系

林口新創園提供單一服務窗口，協助新創設立，並提供外籍人士辦理簽證及在台設立公司的相關行政協助，同時提供稅務金融、智財專利、獎補助等諮詢服務，以陪伴式創業服務，提升創業成功率。

林口新創園以人工智慧 (AI)、物聯網 (IoT) 及智慧醫療等產業為主，積極與 2 公里內學校、公園、醫療院所、百貨商圈等合作，鼓勵新創業者以服務需求出發，發展包括 AR/VR、智慧交通與智慧生活等智慧科技新創的應用實證，將可加速服務與商業模式建立。此外，致力於促成新創與周邊包括華亞科技園區、龜山工業區、新北產業園區、林口工業區、林口國際媒



▲ 林口新創園打造商辦、住宅、社交三者兼具適合工作與居住的優質創業環境。

體園區等 8 個工業產業園區廠商交流合作，透過以大帶小協作概念，共同研發、採購生產及行銷，達到新創與企業雙贏目標。

國際鏈結厚植台灣新創實力

林口新創園現已聚集 15 家國內外加速器進駐，其中包括結合 AI 研發與物聯網創新中心技術優勢的微軟技術中心新創加速器；全球前十大加速器、以智慧健康、生醫為主的 MassChallenge；聚焦物聯網及健康照護 (Healthcare) 領域的 TAcc+ (銳企) 國家型國際級加速器；來自英國知名的 The Bakery 綜合性加速器；以及在金融科技及智慧城市知名的歐洲 Startup Bootcamp 國際加速器。結合運用國際知名加速器的網絡資源，加速台灣新創登上國際舞台。

為協助台灣新創接軌國際市場，林口新創園帶領優質的團隊參與全球知名新創活動競賽，例如芬蘭的 SLUSH、舊金山 Tech Crunch Disrupt 等，協助新創開展海外市場，接洽國際投資者；此外，亦與國內知名新創展會活動合作，包括 InnoVEX 與智慧城市展，透過主辦競賽吸引國際新創落地並媒合創投與海內外企業，增加新創取得投資資金機會。

未滿 2 年已招商 10 國 132 家進駐

截至 2019 年 10 月底，林口新創園已有



▲ 帶領優質新創團隊參與芬蘭 SLUSH 展會。



▲ 2019 舊金山 TechCrunch Disrupt 台灣新創館。

132 家業者進駐，包括 1 個聯合創新中心、4 家生活服務事業、13 家數位轉型企業、15 家加速器及 99 家新創公司。其中 AWS JIC 聯合創新中心係由經濟部中小企業處與亞馬遜 AWS 共同建構，主要服務方向為：培育雲端人才、扶植新創、推動國際合作及協助企業轉型，提供新創一站式申請與國際級雲端技術服務，未來預計 3 年內至少培育 150 家新創公司、協助 45 家企業數位轉型。

目前林口新創園 99 家的新創進駐，多數與人工智慧及物聯網相關，其中以智慧生活相關的新創最多 (55 家)，其次為智慧醫療 (13 家)，當中更有來自美、德、法、英、荷蘭、韓、印度、印尼等 10 個國家的新創團隊，近期法、荷、

日本等國官方及創業聚落紛紛到訪並表達合作意願，有利於林口新創園國際聚落的推動。

台灣新創未來 就從林口新創園出發

行政院蘇貞昌院長在 10 月 17 日林口新創園的啟動儀式上，宣布「有利林口新市鎮產業減稅措施」，未來相關產業可享有投資稅捐抵減 15% 優惠，此外，國發基金投資新創事業的額度也從原本的 10 億提高到 20 億。未來林口新創園將持續媒合新創與產業鏈結，深化國際新創網絡交流，培育新創人才，預計 3 年將可加速 1,000 家新創成長，並將以 AI 為主題之結合各部會能量，期打造亞洲最大 AI 聚落。🌀



▲ 經濟部中小企業處與 AWS 共同建立的林口新創園 - 亞馬遜 AWS 聯合創新中心，輔導新創開拓國際業務。