

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：112/11/07

機關資料	機關代碼	76942585
	機關名稱	財團法人海峽交流基金會
	單位名稱	財團法人海峽交流基金會
	機關地址	104 臺北市 中山區 北安路536號
	聯絡人	海基會
	聯絡電話	(02) 21757000
	傳真號碼	(02) 21757100
	電子郵件信箱	sef0222@sef.org.tw

採購資料	標案案號	SEF113001
	標案名稱	財團法人海峽交流基金會113年度辦公大樓(不含3樓、4樓)維護管理委外服務採購案
	標的分類	勞務類 873 - 調查及保安服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	11,935,000元
	採購金額級距	查核金額以上未達巨額
	法人團體辦理適用採購法案件之依據法條	採購法第4條
	辦理方式	補助
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	是
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	是
	預算金額	11,935,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	是 補助機關 3.57大陸委員會 補助金額 11,935,000元

本案是否曾以不同案號辦理招標公告	否
是否提供英文招標文件	未提供
是否為政策及業務宣導業務	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	112/11/07
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任 (CSR) 指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	是
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

註：⊗以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

領 投 開 標	是否提供電子領標	否
	原因	本採購內容涉及國家安全
	招標文件領取地點	104臺北市中山區北安路536號
	招標文件售價及付款方式	免費
	是否提供電子投標	否
	截止投標	112/11/28 17:00
	開標時間	112/11/29 10:30
	開標地點	104臺北市中山區北安路536號
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證金	是
	須繳納履約保證金之必要理由：	本採購內容涉及國家安全
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	104臺北市中山區北安路536號

其 他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	113年1月1日至113年12月31日
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「112.07.10」 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「112.07.10」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」 勞務類勞動派遣採購契約範本最新版之時間為「112.07.19」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「112.07.25」 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」 勞務類媒體服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」 是
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 履約時間短
	廠商資格摘要	1. 除上述外之其他資格 本採購內容涉及國家安全，不允許大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商及在臺陸資廠商參與。 (一) 基本資格：依公寓大廈管理條例及保全業法規定辦理並經中央主管機關許可及辦理公司登記，且向中央主管機關已申領登記證之公司、機構團體立案證明。並以公寓大廈管理維護(股)公司名稱投標。 (二) 應附文件：

- (1) 公寓大廈管理維護(股)公司及保全公司登記或設立資格證明文件影印本 (影本應清晰可辨，本會得通知廠商提出正本供查驗)。
- (2) 納稅證明：最近一期營業稅申報書收執聯。不及提出者，得以前一期之納稅證明代之。
- (3) 廠商信用證明。(票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前6個月內所出具之非拒絕往來戶及最近36個月內無退票紀錄證明。如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄)
- (4) 投標廠商聲明書一份。
- (5) 保密切結書(1)、(3)。
- (6) □授權出席□代用印章 聲明書。
- (7) 服務建議書乙式10份及電子檔錄製於光碟片1份。
- (8) 經費概算表(報價明細表)。

是否訂有與履約能力有關之基本資格

是

廠商應附具之基本資格證明文件或物品：

【須於招標文件載明者為限】

資格項目	附加說明
廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等

附加說明

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 財團法人海峽交流基金會

申訴受理單位 行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)

檢舉受理單位 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)
臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)
法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)

招標公告傳輸時間

112/11/06 16:59

最
有
是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式

否

利 標	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是，核准文號：112.11.02陸秘字第1120004329