

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：111/11/03

列印時間：111/11/02 14:27



機關資料	機關代碼	76942585
	機關名稱	財團法人海峽交流基金會
	單位名稱	財團法人海峽交流基金會
	機關地址	104臺北市中山區北安路536號
	聯絡人	海基會
	聯絡電話	(02)21757000#7150
	傳真號碼	(02)21757100
	電子郵件信箱	sef0222@sef.org.tw

採購資料	標案案號	SEF112001
	標案名稱	財團法人海峽交流基金會112年度辦公大樓(不含2樓之1、3樓、4樓)維護管理委外服務採購案
	標的分類	勞務類 873-調查及保安服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	11,484,000元 壹仟壹佰肆拾捌萬肆仟元
	採購金額級距	查核金額以上未達巨額
	法人團體辦理適用採購法案件之依據法條	採購法第4條
	辦理方式	補助
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	是
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	是
	預算金額	11,484,000元 壹仟壹佰肆拾捌萬肆仟元
	預算金額是否公開	是
後續擴充	否	
是否受機關補助	是 補助機關 3.57大陸委員會	



補助金額 11,484,000元
壹仟壹佰肆拾捌萬肆仟元

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	111/11/03
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	是
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否	
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否	

領投開標	是否提供電子領標	否
		原因 本採購內容涉及國家安全 招標文件領取地點 104臺北市中山區北安路536號 招標文件售價及付款方式 免費
	是否提供電子投標	否

截止投標	111/11/24 17:00
開標時間	111/11/25 10:30
開標地點	104臺北市中山區北安路536號
是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	是 須繳納履約保證金之必要理由：本採購內容涉及國家安全
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	104臺北市中山區北安路536號

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	112年1月1日至112年12月31日
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1·成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「111.07.25」 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「111.07.25」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 勞務類勞動派遣採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「109.09.30」 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 勞務類媒體服務採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「111.04.29」 是
	採購監辦	依政府採購法第12條規定·報請上級機關派員監辦
	廠商資格摘要	除上述外之其他資格 本採購內容涉及國家安全·不允許大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商及在臺陸資廠商參與。(一)基本資格：依公寓大廈管理條例及保全業法規定辦理並經中央主管機關許可及辦理公司登記·且向中央主管機關已申領登記證之公司/非營利法人、機構團體立案證明。並以公寓大廈管理服務維護(股)公司名稱投標。(二)應附文件：(1)公寓大廈管理服務維護(股)公司及保全公司登記或設立資格證明文件影印本【即法人登記證明文件或者法人設立或變更登記表之影本(須載有法人及其代表人名稱)】(2)納稅證明：111年最近一期營業稅申報書收執聯。不及提出者·得以前一期之納稅證明代之。(3)廠商信用證明。(票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明。)(4)投標廠商聲明書一份。(5)保密切結書。(6)□授權出席□代用印章 聲明書(得附於投標文件投遞或由被授權人攜至開標現場;負責人親自出席者·可免。負責人及受託人應攜帶身分證明文件、公司大小章。)(7)服務建議書乙式10份及電子檔錄製於光碟片一份。(8)經費概算表(報價明細表)。

是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】 <table border="1" data-bbox="501 219 1533 613"> <thead> <tr> <th data-bbox="501 219 1174 271">資格項目</th> <th data-bbox="1174 219 1533 271">附加說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="501 271 1174 613">廠商信用之證明</td> <td data-bbox="1174 271 1533 613">如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等</td> </tr> </tbody> </table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等
資格項目	附加說明				
廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等				
附加說明					
是否刊登英文公告	否				
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 財團法人海峽交流基金會 <hr/> 申訴受理單位 行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514) <hr/> 檢舉受理單位 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234				
新增時間	111/11/02 14:26				
最有利標 採購評選委員 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 已經機關首長或其授權人員核准 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	檢視採購評選委員名單 否 是 是，核准文號：111.11.01陸秘字第1110004029				

註：◎ 招標公告是否已傳輸成功，可至功能選單「政府採購 > 招標管理 > 查詢招標公告」查詢；招標文件是否已傳輸成功，可至功能選單「政府採購 > 招標管理 > 檢驗上傳標案」確認。