

投資嘉義 正是時候

嘉義縣投資環境介紹

文《編輯部》



嘉義縣東倚玉山，西瀕臺灣海峽，位於嘉南平原中心位置，是南北交通運輸要道。因北回歸線通過，為嘉義縣帶來獨特的地理特色，縣內集結山、海、平原等自然景觀與多元產物資源，氣候宜人且土壤肥沃，是臺灣重要的糧倉。全縣有 18 個鄉鎮市行政區，人口約 50 萬，民風純樸且保有臺灣古早味的熱情。

嘉義除了物產富饒，觀光旅遊資源更是豐富，往東是鄒族的原鄉阿里山，有著令人讚嘆的日出雲海與壯闊擎天的神木，阿里山高山茶更是馳名國際。往西有東石漁港蚵棚的海濱及鹽田、布袋紅樹林保育區等豐富的生態景觀。另外，位於太保的故宮南院，以





今年4月，海基會秘書長詹志宏陪同大陸臺商協會會長前往了解嘉義縣投資環境。



嘉義縣政府簡報

「亞洲藝術文化園區」為定位，吸引國內外觀光客前來參觀，成為中南部新興的文化觀光據點，為嘉義縣打開一扇邁向亞洲、接軌國際的大門。

基礎建設完善 宜居宜業

一、交通便捷 四通八達

嘉義縣是臺灣中南部交通運輸的中心，也位居兩岸經濟交流最前鋒的地理位置。交通網路密集，南北運輸便捷，布袋港及水上機場是兩岸產業快速交流的交通門戶。

縣內擁有完整的海、陸、空等交通建設，除設有高鐵嘉義站外，另緊鄰國道1號、3號及台82、台61等重要東西向及南北向道路。

(一) 陸運部分

高速公路：國道1號計有大林、民雄、嘉義、水上與嘉義系統等五處匝道，國道3號則有梅山、竹崎、中埔與水上系統等四處匝道，可便捷往來台灣西部各地。

快速道路：東西向台82線連接國道1號、3號及台19線、台61線等重要道路，串聯嘉義縣陸運交通網絡。

(二) 高鐵部分

高鐵嘉義站位於太保市，到臺北時間約1.5小時，到台中約22分鐘，到高雄約30分鐘。高鐵站所連結的BRT公車捷運系統，從高鐵嘉義車站至嘉義市中心的臺鐵嘉義車站車程約30分鐘。

(三) 港口部分

布袋港：布袋港具有得天獨厚的地理位置，過去有「小上海」稱號。相較於臺中港、臺南安平港或是高雄港，布袋港是台灣連結馬公、金門以及廈門航程最短的港口，更是臺灣中南部農產輸出亞洲最便利的門戶。

(四) 空運部分

水上機場：是雲林、嘉義縣市及臺南市北側

三大區域唯一的空中交通門戶，可往來金門、澎湖並結合嘉義觀光資源，就近展開阿里山觀光旅程。

二、人才齊備 產業研發資源豐沛

嘉義地區學術及研究單位齊聚，研發資源充足，縣內共有 8 所大專校院，每年大學畢業生畢業人數約 2 萬人、研究所畢業約 8 千人。

其中，中正大學、嘉義大學、農試所嘉義分所、中油煉研所、台糖生技廠等研發能量均不容小覷，這些學研單位之學生及進修推廣服務，除能支援園區專業領域（機械與電機、生技、工業設計、化學、材料）與服務領域（行銷與企管）人才需求，亦可提供產業發展技術支援。

三、水電充足 供應無虞

水電需求向來為臺灣工業發展的主要考量因素，嘉義縣內共有 3 座水庫、13 座淨水場，年供水量達 10 萬 8,961 公噸，整體的供水相當充裕。



109 年 11 月，台泥嘉謙綠能公司在義竹鄉舉辦漁電共生動土典禮，這是全臺首座大型漁電共生案場。

另外，縣內各工業區供電充足無虞，由於北回歸線通過，陽光豐沛，每天平均日照時數達 5.7 小時，因應國際綠能趨勢，嘉義積極發展太陽光電，併聯容量達 579.847MW，年發電量達 7 億 5,206 萬度，減碳量約 38 萬 2,799 公噸，有利企業綠能需求。縣府也推動公有房舍及畜牧場屋頂建置太陽能光電，更積極輔導鹽業用地、滯洪池及不利耕作地場址設置再生能源。

產業環境成熟 投資首選

一、打造嘉義新都心

縣府所在地與高鐵太保站特定區共同架構成的嘉義新都心，是一個願景的舞台，目標在創造適合交通轉運、商務、居住與文化、休閒的高品質生活空間。隨著公車捷運計畫完成、高鐵通車、故宮南院開館後，縣治特區呈現出迷人的都市風格及面貌，與嘉義市共同呈現一個雙核心的都會生活帶。嘉義新都心政策包含：1. 推動朴子太保東、西門戶，打造故宮後花園計畫。2. 開發鹿草有機農區。3. 充實公共設施，以文化、教育、醫療城市吸引商機進駐。4. 建構產業通訊環境與基礎設備。5. 推動「國際村」優質示範社區計畫。6. 建立都市設計規範與綠建築審議機制，並開發以太陽能為能源的陽光電城。

二、臺灣西部科技廊帶 新興產業園區聚落

嘉義縣過去為典型的農業縣，工商業不若其他縣市發達，近年來縣府除了致力於農業轉型及帶動觀光產業發展外，更努力吸引民間資金投資嘉義，主要方向有：採用 BOT 及 OT 方案鼓勵民間參與政府建設，帶動觀光服務業發展、引入文化創意產業、發展養產業及生物科技產業，吸引產業進駐，讓嘉義邁向工農大縣。

嘉義縣目前已開發的工業區包含：民雄、頭橋、朴子、義竹、嘉太、大埔美、馬稠後（一期）等，陸續開發馬稠後後期及 108 年行政院核定之中埔公館農場（經濟部）、南靖水上農場（經濟部）、民雄航太園區（中科院）等產業聚落群聚。

其中由縣府自立開發之大埔美、馬稠後產業園區，引進低污染、低耗能、低耗水及高產值的「3 低 1 高」產業。另經濟部因應美中貿易戰及臺商回臺投資，為解決用地需求提供產業發展所需空間，擇定本縣水上南靖、中埔公館等地，以

滿足產業用地需求。

(一) 大埔美精密機械園區：

縣府將大埔美精密機械園區視為「翻轉嘉義縣的重要基石」，扮演引領嘉義生活圈產業升級及發展之「火種」工業區，一二期總面積共 383 公頃，目前進駐廠商共 115 家，未來可創造 2 萬個工作機會，每年產值 1,200 億元。

大埔美精密機械園區也是目前全臺最大的精密機械產業專區，園區位於國道 3 號梅山交流道旁，區位交通十分有利，可直接連通台中的精密機械社群如大里、霧峰、太平及台中工業區。藉由上銀科技、和大工業、程泰機械等大型廠商的進駐，帶進協力供應體系，形成完整的機械業供應鏈及群聚，讓臺灣機械產業延續成長力道，成為國際間舉足輕重的機械生產重鎮。

(二) 馬稠後產業園區：

位於朴子市及鹿草鄉交界，緊鄰高鐵站及東西向快速道路交流道，20 分鐘的車程內即可到達水上機場及布袋商港，陸海空運輸便利。園區面積共 430 公頃，為國內最大產業園區開發案，目前一期 50 公頃已全數售出，一期進駐的廠商中不乏知名大廠，如車燈大廠帝寶工業、伺服器機殼大廠勤誠興業、大成集團、電動巴士領導品牌凱勝綠能科技、知名餐飲集團饗賓餐旅事業、醫療電燒刀製造王廣興健公司、冰淇淋觀光工廠永成利企業、鮮釀啤酒觀光工廠冷研科技等。

馬稠後園區後期目前可售約 112 公頃，預計引進醫療器材、輔具、生技及智慧機械製造等產業，目前進行園區公共工程及同步辦理售地作業中。預計在 113 年園區將全部完成開發，屆時可提供 200 家廠商進駐，創造 2 萬個就業機會，每年 1000 億的產值。由於地價相對其他縣市低廉，成為最適合台商回臺投資首選進駐的園區。

(三) 水上南靖產業園區：

總面積約 99.41 公頃，提供產業用地約 61.42 公頃，產業定位配合「五加二產業創新」及鄰近之長庚醫療專區，將引進智慧精密機械產業及醫藥生物、精緻農業科技等產業為主。

(四) 中埔公館產業園區：

總計面積約 67.63 公頃，提供產業用地約 40.7 公頃，將引進智慧精密機械產業及醫藥生

單一窗口 一站式服務

■ 投資嘉義聯絡窗口

1. 縣政府經濟發展處開發科

TEL：05-3620123

分機 8608、8187、8188

2. 縣政府經濟發展處工商科

TEL：05-3620123 分機 8109、8110

■ 嘉義縣工商投資網

<http://invest.cyhg.gov.tw/Default.aspx>

物、精緻農業科技等低汙染高產值產業。

三、行政協助與輔導資源

(一) 獎勵投資優惠

110 年首創「嘉義縣振興經濟獎勵投資新開發產業園區補助作業要點」，針對購買產業用地之土地開發設廠者，自生產營運後其應納地價稅、合法建築物之房屋稅於滯納期滿前繳清，得依規定就其已繳地價稅之 50%，房屋稅 40% 部分申領補助，其補助以 5 年為限。

(二) 青年創業及中小企業貸款

109 年啟動「青年創業與中小企業貸款」，由縣府與信保基金合作規劃總貸款額度 1 億 6,670 萬，提供青年及企業保證成數 9 成，最高可貸 200 萬做為營業場所、機器設備或營運週轉金。

嘉義縣投資環境成熟，學術資源充沛、區域交通網路便捷，產業發展用地完備，觀光資源豐富，醫療資源充足。除原有的農業根基外，加上大埔美、馬稠後精密科技園區與經濟部開發的工業區、中科院開發的航太園區等，以及故宮南院開館營運、新都心重新規劃，將使嘉義縣擁有更優越的投資環境與條件。

「勇敢轉型·創新嘉義」是新嘉義的發展主軸，智慧嘉義再次崛起，歡迎更多臺商、更多企業來嘉義投資營運，在嘉義落地生根，攜手合作創造更好的發展。