

迎臺商回臺投資

臺南市政府提供一站式整合服務

文《臺南市政府經濟發展局》



黃偉哲市長親自主持投資會報



Google 宣布在臺南科技工業區購地，將興建在臺的第 2 座資料中心。圖為資料中心內部照。

全球經貿變遷加上因應新冠肺炎疫情等效應，臺商積極調整全球布局，臺南市政府致力建構優質投資環境，結合中央資源及投資臺灣三大方案，透過投資招商一站式整合服務及資金、研發、行銷等三大輔導策略，同時協助臺商解決問題，或媒合

投資標的；此外，針對廠商遭遇之各項投資障礙，隨時召開跨局處會議，對重大案件則由市長主持投資會報或協調中央協助解決，積極協助臺商返臺，導引高附加價值之優質企業來臺南投資。

臺南市政府攜手中央並全力協助臺商回流投資設廠，措施如下：

(一) 攜手中央、需求媒合：

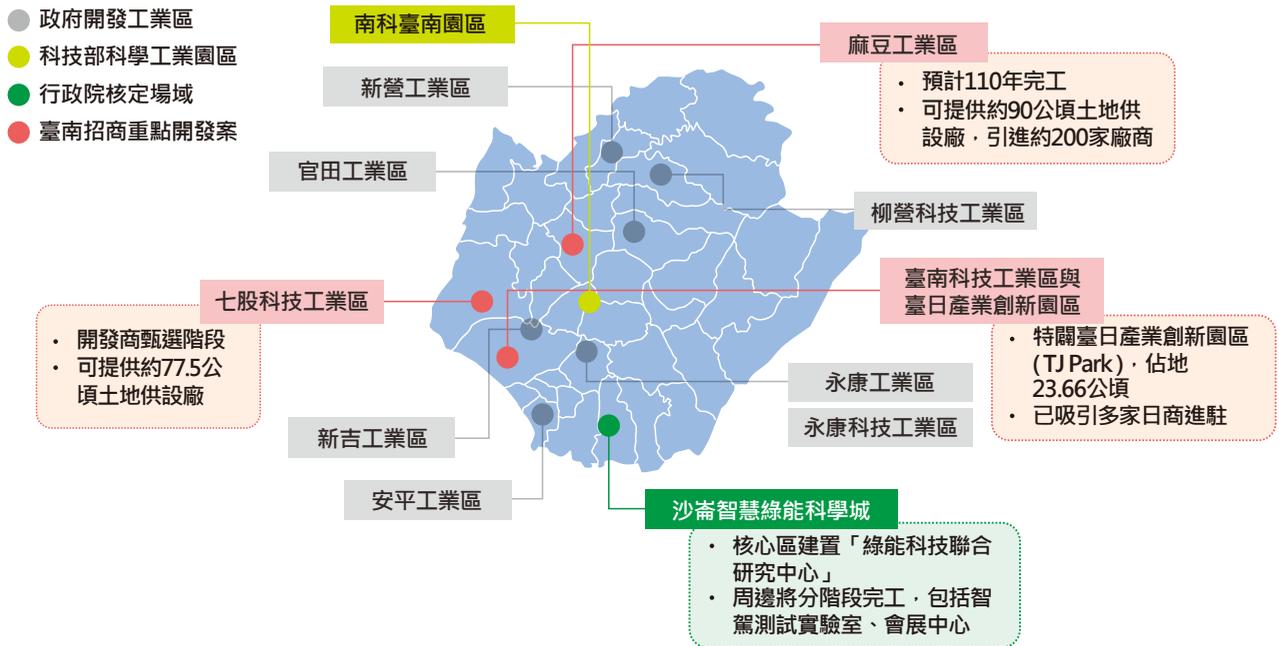
為導引優質臺商回臺投資臺南，臺南市政府與中央相關部會暨所屬機關，以及投資臺灣事務所合作，透過一站式整合服務，經橫向聯繫、垂直整合促成投資，除提供媒合轉介、資源諮詢，並聯合協助臺商解決土地、廠房、水、電、勞工、人才、資金等問題，如以廠商需求為導向協助媒合投資標的，並著力創造多元投資標的（開發新工業區、老舊工業區更新、協助民間報編工業區等，並投入未強化利用土地資訊收集，依據所有權人之租售意願建立資料庫協助媒合投資人）。

臺南市現行與 3 年內可釋出工業用地超過 460 公頃，提供投資興建廠房。

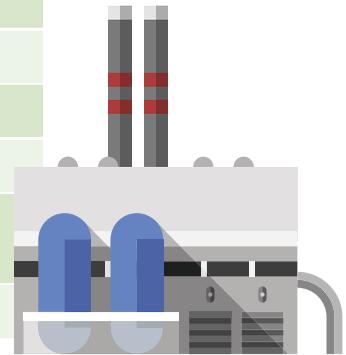
(二) 單一窗口、排除障礙：

提供專人、專責、專案的一站式優質整合服務及追蹤，並針對廠商遭遇之各項投資障礙，隨時召開跨局處會議在第一線解決。

臺南市工業區分布圖



開發案	工業用地面積(公頃)
新吉工業區	9.71
臺南市府開發工業區(樹谷/柳科/永康科)	41.66
經濟部臺南科工區	36.37
經濟部開發工業區(新營/官田/永康/安平)	0.93
南科臺南園區	5.49
本府調查未強化利用土地	102.05
七股(77.5)、麻豆(90.05)、綠能產業園區(54)、南科3期(46.46)等工業區	268.01
合計	464.22



(三) 專案協處、落實投資：

針對重大投資案件由市長親自主持召開投資會報或協調中央協助解決，以專案會議列管追蹤、跨局處協調等，以加速臺商回流、落實投資。

臺商回臺投資行動方案

經濟部於 108 年 1 月 1 日實施歡迎「臺商回臺投資行動方案」，也針對未曾赴中國大陸投資

的大企業以及在地中小企業，於 108 年 7 月 1 日實施方案包括「根留臺灣企業加速投資行動方案」及「中小企業加速投資行動方案」。

相關獎勵機制如下：

(一) 用地：

1. 提供租金優惠：提供進駐經濟部開發工業區前 2 年免租金之優惠，並優先受理符合本方案資格臺商之租地申請。

2. 提高土地使用效率：依「工業區更新立體化發展方案」，提供產業面向容積獎勵機制，強化產業用地使用效率，並導引企業新增投資、投入能源管理。

(二) 人力：

1. 運用就業獎勵工具補實所需本國勞工人力：透過雇主僱用獎助、勞工就業獎勵、跨域就業津貼，以協助勞工就業及補實企業人力需求。
2. 專業人才來臺：協助企業內部調動或引進所需陸籍專業人才。
3. 外勞引進措施：符合條件之臺商可依外勞核配機制再提高外勞配額。

(三) 資金：受理申請期間自 108 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日

1. 提供專案融資：貸款總額度新臺幣 5,000 億

元，委由承貸銀行辦理專案貸款，協助臺商回臺投資，活絡國內投資，促進經濟發展。

2. 政府支付銀行手續費：中小企業 1.5%；大企業 0.5%(前 20 億元)、0.3%(20 ~ 100 億元)、0.1%(逾 100 億元)。
3. 利息補助期限：自貸款核撥日起算 5 年。

依據投資臺灣事務所研析資料顯示，三大方案帶動投資產業鏈包括伺服器網通產業(本市案例為啟碁、緯穎、不具名 D 公司電源供應器廠商)、自行車產業(本市案例為桂盟)、汽車零組件及汽車電子產業(本市案例為東陽、堤維西、啟碁、群創)。

截至 109 年 12 月 11 日，通過投資臺灣三大方案投資臺南市之企業共 109 案、投資額 1,719 億元、創造 14,478 個就業機會，平均值佔全國 14%，其中以通過「歡迎臺商回臺投資行動方案」占比達全國 18%，又高科技業以電腦、電子產品及光學製品製造業佔最大宗，傳統產業以金屬機電為主，投資地點以南科臺南園區佔最大宗、臺南科技工業區次之，其中科技產業投資金額最大者為群創光電，傳統產業為敬祐科技。



圖／臺南旅遊網

臺南是臺灣最早開發的城市，在 300 多年的文化薰陶之下，吸引旅人一再來訪。



圖／交通部觀光局

每年元宵節總是鬧熱滾滾的鹽水武廟炸蜂炮，習俗上可以去掉霉運。

投資臺灣三大方案

方案	臺商回臺投資2.0	根留臺灣企業投資方案	中小企業投資方案
適用對象	受美中貿易衝擊、赴中國大陸投資2年以上	非屬中小企業，且未取得歡迎臺商回臺投資方案資格之大企業	符合中小企業認定標準，使用統一發票，且未申請歡迎臺商回臺投資方案之中小企業
條件	製造業：產線具備智慧元素，且符合以下條件之一： 5+2創新產業/高附加價值產品及管鍵零組件產業/國際供應鏈關鍵地位/自有品牌國際行銷/國家重點產業政策	製造業：產線具備智慧元素，且符合以下條件之一： 5+2創新產業/高附加價值產品及關鍵零組件產業/國際供應鏈關鍵地位/自有品牌國際行銷/國家重點產業政策 服務業：服務能量需具備智慧元素，且投資項目與國家重點產業政策相關	
匡列貸款額度	5,000億元	800億元	1,000億元
政府支付銀行手續費	中小企業維持1.5%； 大企業調降為 0.5%(前20億元)、 0.3%(20-100億元) 0.1%(逾100億元)	0.5%(前20億元)、 0.3%(20-100億元) 0.1%(逾100億元)	1.5% (另額外增加1億元保障額度，保證成數最高9.5成，並提供0.3%以下優惠保證手續費)
補助期限	5年		
補助財源	國發基金		中小企業發展基金
其他優惠措施	外勞增聘15%(最高40%) 用地需求、穩定供應水電、 稅務專屬服務	用地需求、穩定供應水電、稅務專屬服務	

臺南市政府從企業的需求出發，持續透過中央政策的扶植，打造優質的投資場域條件、區域環境及公共服務、訂定前瞻性產業政策、引導創新研發、活絡工商多元發展、簡政便民措施、培育多元人才等，提升本市經濟活力與競爭力，同

時，利用南科與沙崙智慧綠能科學城作為臺南產業發展的雙引擎，並結合產官學研的能量，打造臺南為「產經重鎮」。

- 臺南市招商投資單一窗口專線：(06)298-2980