

滿腔熱情、感動兩岸

——專訪漳州台商會長林伯彥

◆文／耿梓墨

天下企業機構董事長、漳州台協會會長林伯彥帶著滿腔熱血，20年前從台中到福建漳州投資地產事業，還引入台灣的石化產業、新竹綠世界生態園、台灣特色小鎮等，如今枝繁葉茂且果實累累；但他不以此自滿，還樂於行善，成為首位「感動漳州」的台灣人。

林伯彥於1964年10月在台中出生，他的家族在大台中從事汽車代理和建築事業，中國大陸改革開放後，他成了最早到福建投資的台商先驅，在廈門、泉州、漳州共開發了約100萬平方米，足跡遍及福建各大城。

回溯200多年前，林伯彥的祖先是從同安馬巷（當年隸屬福建省泉州府，現屬福建省廈門市）遷到台灣。1989年，當林伯彥還在英國讀書時，第一次回到祖籍老家福建泉州，參觀林氏家族在泉州投資的公司時，他就萌生了一股回歸故里的想望。

滿腔熱情從台中到漳州投資

1999年，在林氏家族決定投資漳州後，林伯彥懷揣著滿腔熱情來到漳州，並接管了由他叔叔創建的天下房地產開發有限公司。林氏家族「第二次」遷移閩南，成為第一批返鄉投資的台商先驅，時任國台辦主任王兆國曾公開讚揚林家是「台商投資的視窗」。

天下房地產公司開發專案位於漳州市區的東部中心，是個老街區。當年這裡涉及的拆遷戶有1,800多戶，還有個著名的文物「蔡竹禪」故居的保護問題。蔡氏民居始建於清中葉，原為祠堂，1940年「蔡竹禪」購作私宅，並按民居改建。建築坐北朝南，為三進兩天井帶兩廂的四合院，占地面積2865平方米。

林伯彥認為拆遷是一種責任，他必須讓所有的拆遷戶在最短的時間內能夠遷回住處，最終完成這個初衷。他陸續完成天下廣場A、B區，

金碧園及君臨天下等社區而廣受好評；2015 年投資興建位於漳州市水仙大街的「天璽九十九彎」，並於 2018 年投資開發位於長泰的「天下幸福園區」等項目。

對於在大陸做房地產，跟在台灣有什麼不同？林伯彥說，「大陸的市場大銷售快、以閩南來說，基本上房子還沒建好就已經賣光了，台灣的量體比較小，去化也較慢，但是土地取得比較容易。」

談到在漳州打拚過程中遇到的困難，林伯彥說，「房地產的主要原料是土地，在大陸土地取得須經『招拍掛』方式出讓，所以成本愈來愈高且競爭激烈，這也是台灣的開發商會愈來愈少的原因。」畢竟中國大陸市場擁有龐大商機，但也有其挑戰。

深耕熱土 引進台灣特色產業

在中國大陸投資不限於地產開發，林伯彥 2009 年底又投身到兩岸石化產業。「福建漳州古雷煉化一體化項目」這項專案，是兩岸史上最大型的石化產業深化合作項目，在福建漳州古雷建設 1,600 萬噸級煉油、120 萬噸級乙烯及數十套下游配套化工裝置。

從 2009 年至今，林伯彥陪同全國工總前理事長陳武雄往返奔走於兩岸，不辭辛勞之下，該項目終於在 2015 年 11 月 3 日在南京舉辦的「兩岸企業家紫金山峰會」上簽訂階段性合作協定，兩岸合資協議也已於 2016 年 5 月 4 日在廈門金



圖／林伯彥提供

▲天下企業機構董事長林伯彥今年接下漳州台商協會會長。

帝酒店簽約，項目在 2017 年 12 月 26 日動工。

很多台商工作之餘，大部分時間在茶館或咖啡廳度過。林伯彥覺得常去那些地方很沒意思，想要深入認識自己腳上的這塊土地，於是他「到漳州人的家裡走走，看看電視，聊聊天，這樣很有鄉土的感覺。」

林伯彥長期為漳州招商引資，更積極引進新竹綠世界生態園、台灣特色小鎮等大型項目，為兩岸友好往來奉獻心力。他始終堅持無論從事何種行業都秉持正派經營，「講誠信、求品質」是他的經營理念，嚴格把好「品質關」做好「良心事」，在協助政府招商時以身作則，從不占政府和企業的便宜。

慈善功德 首位感動漳州的台灣人

在天下地產公司辦公室的牆面上，除了公司 2002 年至 2014 年連續 13 年獲得漳州市「納稅



◀ 5年級生的林伯彥（左一）為人海派熱情，在台商中人緣極佳。

大戶」和「誠信單位」的榮譽獎牌外，更是掛滿了被幫助者頌揚其愛心義舉的錦旗。

值得一提的是，林伯彥在 2008 年以「樂善好施」榮獲「感動漳州」人物特別獎，這是台灣人首次入選「感動漳州」人物。

對於自己情傾慈善，樂善好施，林伯彥的想法很樸實：「慈善而不求功利，辦企業取之於社會，更應該用之於社會。」他說自己的付出也許只是冰山一角，但是他希望他的付出能起到「拋磚引玉」的作用，帶動身邊的朋友、更積極地投身於慈善事業之中。

自從 2000 年到漳州投資後，林伯彥每年至少拿出數十萬元資助貧困戶。2003 年至今，林伯彥逢年過節都不忘扶貧幫困，給市福利院送過大米、麵粉和慰問金；還給林前岩寺的孤兒們送去了豐富的食物和生活費，僅 2005 年就出資人民幣 28 萬多元慰問雲霄等縣（市、區）貧困戶、養老院。

在 2006 年「珍珠」颱風災害發生後，林伯

彥捐款人民幣 25 萬元賑災；2009 年江西特大水災發生後，他還捐款人民幣 20 萬元賑災；2010 年 7 月他又拿出人民幣 10 萬餘元捐資給中國大陸共青團委會用於慈善救助之用。

林伯彥頻頻獻上愛心，讓溫情遍及大陸社會各個角度。他資助漳籍黑龍江大學學生何建章完成學業，捐資百餘萬元建設雲霄莆項小學並承擔新教學樓設計施工。接著，林伯彥又向南靖縣特殊教育學校捐資人民幣 5 萬元，向詔安縣邊貿中心上營小學贈送了 2,000 多冊的精美圖書。

2015 年 3 月林伯彥與友人共同出資人民幣 400 餘萬元修建漳州市漳浦縣攀龍小學教學樓。林伯彥一直告誡公司員工，孩子們是未來的希望，他有責任及義務為他們創造一個好的環境，讓他們茁壯成長，回饋社會。

談到堅持每年捐資做慈善，這樣做的動力何在？林伯彥說，「辦企業取之於社會，更應該用之於社會。我是希望以捐資捐學校的方式『回饋社會』，加深地方民眾對台商的認同感。」

橋樑紐帶 台閩加強交流合作

林伯彥今年接下漳州台商協會會長這個重擔，漳州台資企業 3,000 多家，協會在 11 個主要縣區成立了台商聯誼會、目前會員企業 700 多家。未來，他希望漳州台商協會能與大陸各兄弟友會互相學習，汲取經驗，不斷拓展創業創新領域，任內希望能為台商爭取商機和創造投資平台及主動對外交流。

林伯彥殷切希望漳州台商協會能充分發揮「橋樑紐帶」作用，積極協助開展兩岸多方面的交流與合作，推動兩岸合作交流，密切的為台資企業和政府有關部門的聯繫，讓在漳州的台商都能賺到錢並為漳州經濟建設、社會發展做出更大的貢獻。

漳州與台灣隔海相望，也是台灣主要的祖居地，台灣有三分之一的祖籍在漳州，因此當地政府對於台胞和台商非常重視，為維護台胞的合法權益，在各級法院都成立了涉台法庭，並且聘請台胞當陪審員，這在大陸可以說是首創的。

林伯彥認為應加強福建與台灣的產業合作，台灣推出六大新興產業，包括「生物科技、綠色能源、精緻農業、觀光旅遊、醫療照護及文化創意」；大陸也極力發展七大新興產業，包括：「新能源、節能環保、生物育種、新醫藥、新材料、電動汽車、資訊產業」。他相信，兩岸若能強化新興產業的合作，共同研發技術，制定一樣的行業規格及標準，合作開發生產，必然可以開創兩岸產業優勢互補，提升產業的競爭力。🌟

廣告

陸委會提醒國人，自 2018 年 7 月 16 日起，入出境香港時，若攜帶總值港幣 12 萬元或等值外幣（約折合新台幣 48 萬元）以上之貨幣或無記名可轉讓票據，均應依規定申報，以免遭罰。

香港政府對於跨境攜帶及運送貨幣及不記名可轉讓票據（如支票、旅行支票、匯票、郵政票券，以下稱「現金類物品」）進出香港，設立申報及披露制度新規定，以打擊洗錢及恐怖分子籌集資金。相關申報規定如下：

1 入境香港之旅客，須使用現行紅綠通道系統下的紅通道，向海關人員作出書面申報。

2 即將出境離港及經指明管制站以外地方入境香港之旅客，則須在海關人員的要求下，披露是否持有總值高於港幣 12 萬元之現金類物品，若持有，則須書面申報有關資料。

3 若成年人陪同幼年人（16 歲以下）並知悉該幼年人持有總值高於港幣 12 萬元之現金類物品，則該成年人須為該幼年人申報或披露。

4 進口或出口總值高於港幣 12 萬元屬同一批次貨物之現金類物品，須以電子方式透過現金類物品申報系統預先作出申報。